



Rodinný dom s tepelným čerpadlom v obci Horná Potôň!

219 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	400 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	81 m ²	Celková plocha:	115 m ²
Zastavaná plocha:	115 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Horná Potôň!

Rodinný dom je stavaný z kvalitných materiálov, aby spĺňal požiadavky všetkých zákazníkov!

Popis a výhody rodinného domu:

1x zádverie

1x chodba

1x obývacia izba

1x kuchyňa

1x technická miestnosť

1x kúpeľňa

1x spálňa

1x detská izba

1x krytá terasa

- pozemok: 400m²

- zastávaná plocha: 115m²

- úžitková plocha: 81m²

- steny: 30cm brúsené pálené tehly

- tepelná izolácia domu: 15cm polystyrénom

- vonkajšia omietka 2mm štruktúra BAUMIT

- strecha: väzníkový krov

- strešná krytina: kvalitná škridla TERRÁN

- izolácia stropu: 32cm minerálna vlna

- okná: kvalitné, plastové GEALAN s izolačným trojsklom

- vchodové dvere: kvalitné plastové GEALAN s izolačným trojsklom

- predpríprava: na krb (komín)

- predpríprava: na tv a internet

- kúrenie: podlahové vodové na tepelné čerpadlo

- teplá voda: elektrický bojler 150l

- voda: vlastná narážaná studňa

- žumpa

- kanalizácia: je už v štádiu riešenia v obci (možnosť napojenia cca. do 2 rokov)

- elektrina 220/380V

- pozemok je oplotený z troch strán betónovým barierovým plotom

- oplotenie prednej strany: murované z pekných plotových tvárníč

- parkovisko pre 3 autá zo zámkovej dlažby
- zakrytá terasa s keramickou dlažbou
- chodník až k terase zo zámkovej dlažby
- dvor: hrubé terénne úpravy
- vsakovacia šachta na dažďovú vodu

Rodinný dom je skolaudovaný a dokončený do štandardu!

U Nás cena nehnuteľnosti je konečná, a je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu A-W REAL!

Cena: 219.990€ s štandardným dokončením

Pri financovaní bez úveru možná zľava!

Príďte a neľutujete!!!

Kontakt: 0904/84-27-27 alebo anton.fuzek@awreal.com

Fotografie, pôdorysy, vizualizácie a textový popis nehnuteľnosti slúžia výhradne na informačné účely, nepredstavujú právne záväznú ponuku a sú autorským dielom realitnej kancelárie. Ich ďalšie použitie bez súhlasu je zakázané

Občianske vybavenie: škola, škôlka, obchody, domáce potreby, jedáleň, ihrisko, pošta...

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve
- sprostredkovanie poskytnutia úveru
- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadrámec (za príplatok):

- *sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov*
- *vyriešenie súpisného čísla stavieb*
- *zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností*
- *ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu*
- *vyriešenie kolaudácie nehnuteľností*
- *poradenské služby pred stavbou nehnuteľností*
- *sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Anton Füzék
+421904 842 727

E-mail:

anton.fuzek@awreal.sk

