



## Na prenájom: 6-i. Rodinný dom s garážou a pozemkom, prenájom od 1.12.2025!!!



1 100 €/mesiac

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Povoda          |
| Ulica:           | Lidér Tejed     |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                 |                    |
|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Terasa:         | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Garáž:          | áno                |
| Plocha pozemku:   | 720 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 720 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 220 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:  | 60 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha: | 133 m <sup>2</sup> | Počet garáží:   | 1                  |
| Stav:             | úplne prerobený    | Plocha garáže:  | 20 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real z poverenia majiteľa Vám ponúka na prenájom krásny, moderný 6-izbový rodinný dom na skok od Dunajskej Stredy v obci Povoda - časť Lidér Tejed s úžitkovou plochou 200m<sup>2</sup> + garáž 20m<sup>2</sup> + terasa 60m<sup>2</sup>. Komfortné bývanie v dedine zabezpečí dobrá občianska vybavenosť ako aj výborná lokalita.

Rodinný dom vzhľadom k svojej polohe je výborným riešením pre ľudí ktorí chcú pokojne a komfortne bývať. Taktiež je vhodný pre rodiny s deťmi. Jedná sa o priestranný, moderný veľmi účelne riešený 6-izbový rodinný dom v kludnom prostredí na pozemku s výmerou 720 m<sup>2</sup>. Kúrenie je plynové: kombinované podlahové s radiátormi + krb.

Dispozičné riešenie:

Poschodie: 4 x spálňa, kúpeľňa s vaňou + WC,

*Prízemie: 1x spálňa, obývačka spojená s kuchyňou s výstupom na terasu a na dvor, kúpeľňa so sprchovým kútom a s toaletou, špajza, technická miestnosť a garáž.*

*Dom je nezariadený ako je na fotkách okrem kuchyne ( kuchynská linka urobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi: umývačka riadu, rúra, varná doska a digestor).*

**LEN NA DLHODOBÝ NÁJOM!!!**

*Dom ponúkame na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov so schopnosťou platenia nájomného (pracovné zmluvy, stály príjem, informácie o pracovnej činnosti ) na minimálne 1 rok.*

*Cena nájmu je: 1 100,-€/ mesiac + mesačne náklady cca. 200-250€ (závisí od spotreby).*

*Pri prebratí rodinného domu sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné.*

*Ak Vás moja ponuka zaujala, rada Vás privítam na osobnej obhliadke, ktorú si vieme dohodnúť na mob. čísle: 0917 656 551.*

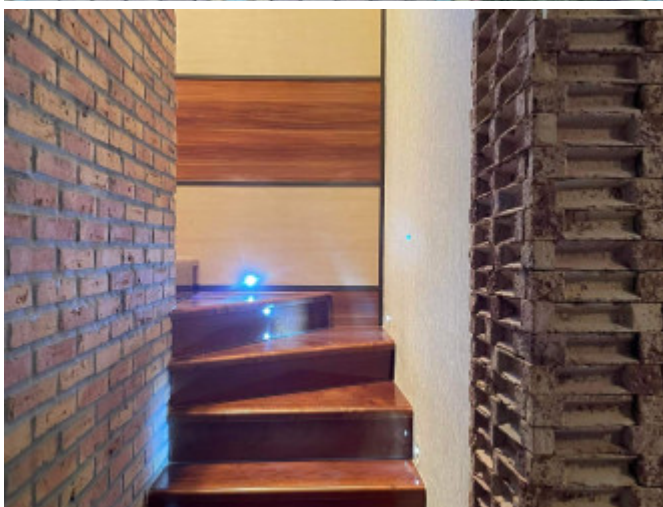
*Realitná kancelária A-W Real Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- poplatky za overenie podpisov u notára*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody*

*Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem.*

*Neváhajte a ponúknite!*

*Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Andrea Narancsik**

**0917 656 551**

**[andrea.narancsik@awreal.sk](mailto:andrea.narancsik@awreal.sk)**

