



Horná Potôň: časť Čečínska Potôň : Predaj-kvalitná NOVOSTAVBA-rodinné domy - 4 izbové bungalovy s pozemkom - samostatne stojace RD



1 €

cena dohodou

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	460 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	18 m ²
Plocha pozemku:	460 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	128 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	155 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

A-W Real Vám ponúka kvalitnú NOVOSTAVBU 4x 4-izbových rodinných domov s pozemkom a so stredomorskou architektúrou v obci Horná Potôň časť Čechínska Potôň, 10 km od Dunajskej Stredy a 35 km od Bratislavy. Jedná sa o samostatne stojace rodinné domy, ktoré budú dokončené na kľúč.

Krásne, priestranné 4-izbové rodinné domy s úžitkovou plochou 127,63 m² /z toho zastrešená terasa je 17,86 m²/ sú postavené na stredne veľkých pozemkoch s rozlohou od 442m² - do 555 m² s vlastnou príjazdovou cestou, a na každom pozemku s dvomi parkovacími miestami. Pozemky sú oplotené múrom s prípravou na výsadbu záhrady. Na pozemku je dostatok priestoru aj na bazén, trávnik, poprípade altánok.

Na predaj sú momentálne 4 rodinné domy, ktoré už boli skolaudované začiatkom roku 2025 (každý rodinný dom má súpisné číslo), rodinné domy sa predávajú aj v stave HOLODOM-u.

CENA DOHODOU!

PLOCHA POZEMKU: 1. RD 555m², 2. RD 460 m², 3. RD 452 m², 4. RD 442 m² /plus časť vedľajšieho pozemku/

Domy sú postavené z pálenej tehly, zateplené, s dreveným krovom s izoláciou a sadrokartónovými stropmi. Kvalitná strecha s keramickou škridlou Mediterrane, kvalitné plastové okná 3-sklelo predpokladajú nízke náklady na energiu.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- všetky inžinierske siete - vodovod, elektrina, septik
- zastavaná plocha: 155m²
- celková úžitková plocha: 127,63m² z toho 17,63m² terasa
- materiál: pálená tehla 300mm
- vonkajšie zateplenie 150mm polystyrén+ omietka
- valbová strecha, strešná krytina
- strešná izolácia Nobasil 300mm
- vnútorné vápenno-cementové omietky
- optický kábel
- elektrické podlahové kúrenie v celom dome
- plastové okná - 7 komorové trojsklá
- v kúpeľni: vaňa aj sprchový kút, 2x umývadlá, WC
- samostatná toaleta
- rozvody vody, elektriny, elektrické zásuvky, káblové rozvody (internet, TV)
- predpríprava na práčku v technickej miestnosti
- predpríprava na alarm
- predpríprava na klimatizáciu
- terénne úpravy pozemku v cene.

Dispozičné riešenie: závetrie 4,83 m² - zádverie 5,72 m² - špajza 2,14 m² - technická miestnosť 2,76 m² - obytná hala s kuchyňou 40,05 m² -

- chodba 4,86 m² - pracovňa/izba/ 11,64 m² - izba 14,33 m² - izba 14,95 m² - kúpeľňa 8,49 m²
- terasa 17,86 m²

Obec Horná Potôň sa nachádza v juhozápadnej časti Slovenska, v Trnavskom samosprávnom kraji na území Podunajskej nížiny, medzi Bratislavou (35km), Šamorínom (13km) a Dunajskou Stredou (11km), medzi Dunajom a Malým Dunajom. Patrí do okresu Dunajská Streda.

Horná Potôň sa skladá z troch katastrálnych území: Horná Potôň, Benkova Potôň a Čechínska Potôň s počtom obyvateľov 2100.

V Hornej Potôni sa nachádza Materská škola, Základná škola s VJM, Kultúrne stredisko, Obecná knižnica, Slovenská pošta, Potraviny. Pediater sa nachádza v blízkej obci Orechová Potôň.

Nedaleko v obci Michal na Ostrove je novovybudovaný nájazd na rýchlostnú cestu D4/R7, takže do Bratislavy je to na skok a bez dlhých kolón.

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Vlastnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Narancsik

Telefón :

0917 656 551

E-mail:

andrea.narancsik@awreal.sk

