



Stavebný pozemok na predaj

224 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vydrany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1831 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1831 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stavebný pozemok na predaj - Vydrany - 1831 m2

Kompletné IS ● určený na výstavbu ● vhodný aj ako investícia

Realitná kancelária **A-W Real** ponúka na predaj stavebný pozemok o výmere **1831 m2**, nachádzajúci sa v pokojnej a stabilne rozvíjajúcej sa obci **Vydrany**. Lokalita poskytuje príjemné prostredie na bývanie s výbornou dostupnosťou.

Územné určenie

Podľa územno plánovacej informácie je pozemok zaradený do **regulačného bloku "R"**, čo znamená, že je oficiálne **určený na výstavbu rodinných domov**. Pozemok je vhodný na vlastnú výstavbu aj ako dlhodobá investícia.

Inžinierske siete

- voda
- elektrina
- plyn
- kanalizácia

Na pozemku sa nachádza starší 4-izbový tehlový rodinný dom, ktorý je vhodný na kompletnú rekonštrukciu alebo môže slúžiť na dočasné využitie počas plánovania novej výstavby.

Základné regulatívy výstavby

- maximálne **2 nadzemné podlažia**
- maximálne **35% zastavanosť**
- minimálne **50% podiel zelene**

Cena

V cene 224.990€ je zahrnutá provízia a kompletný právny servis realitnej kancelárie A-W Real.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel.čísle 0907 240 233.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Boráros

Telefón :

0907 240 233

E-mail:

andrea.boraros@awreal.sk

