



A-W REAL



☎ 0918197701 Na predaj elegantný 3 izbový byt priamo v centre Dunajskej Stredy v budove DUNA PALÁC 164 000,-€ / Preferujeme hotovosť



164 000 €

Ideálna príležitosť pre investora, ktorý hľadá okamžitý cashflow bez starosti s hľadaním nájomníka / Preferujeme hotovosť

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2008
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	69 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	69 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	3 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

AW REAL ponúka na predaj elegantný, priestranný 3-izbový byt s klimatizáciou priamo v centre Dunajskej Stredy. Byt sa nachádza na 3. podlaží z 4 v tehlovom bytovom dome s výťahom. Celková úžitková plocha bytu je 69 m², čím poskytuje ideálny priestor na komfortné bývanie. K bytu prislúcha aj balkón.

V rámci objektu je navyše možné za veľmi výhodných podmienok prenajať si alebo kúpiť garážové státie v podzemnej garáži, ktoré výrazne zvyšuje pohodlie každodenného života. Tento elegantný byt upúta hneď pri vstupe svojím premysleným pôdorysom - priestranná obývacia izba, moderná kuchyňa

so vstavanými spotrebičmi a dve nepriechodné izby vytvárajú dokonalé dispozičné riešenie. Veľké francúzske okná, svetlíky a výborná orientácia zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. V kombinácii s moderným dizajnom pôsobí byt mimoriadne vzdušne, útulne a priestranne – dokonca viac, než by napovedala samotná výmera. Mesačné náklady 230,- € / 2 osoby .

Nehnutelnosť je vhodná nielen na kvalitné vlastné bývanie, ale predstavuje aj mimoriadne atraktívnu investičnú voľbu. Vďaka žiadanej lokalite výbornému stavu ponúka vysoký potenciál stabilného a výhodného prenájmu. Byt je dlhodobu prenajatý spoľahlivým nájomcom. Ideálna príležitosť pre investora, ktorý hľadá okamžitý cashflow bez starosti s hľadaním nájomníka.

Dispozícia bytu: - vstupná predsieň, kúpeľňa s vaňou a toaletou, priestranná obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou so vstavanými spotrebičmi, samostatná spálňa, hostovská izba alebo pracovňa, balkón s výhľadom na mesto – ideálny na rannú kávu či večerný relax po náročnom dni .

Výhody bytu: - výnimočne svetlý, vzdušný a príjemný -výborná orientácia zabezpečuje dostatok prirodzeného denného svetla, premyslený pôdorys s nepriechodnými izbami, moderný a elegantný dizajn, klimatizácia, výťah, centrum mesta.

TOP Lokalita: Vynikajúca dostupnosť v rámci Dunajskej Stredy aj mimo nej – či už autom alebo verejnou dopravou. Skvelá dostupnosť do Bratislavy cca 35 minút do centra hlavného mesta. Všetko na dosah: obchody, lekáreň, fitness centrum aj kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti.

CENA: 164 000,- €

Preferujeme hotovosť

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.
tel. : 0918/197 701 alebo eva.raso@awreal.sk

© fotografie a texty sú autorským dielom rea reaitnej kancelárie AW REAL

Ozviť sa mi v prípade ak máte nijakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

