

Bývanie ako luxus a harmónia za prijateľnú cenu



339 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*631 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*127 m^2*
Zastavaná plocha:	*194 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2022*
Rok kolaudácie:	*2022*
Celková plocha:	*194 m^2*
Terasa plocha:	*27 m^2*
Počet terás:	*1*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť A-W REAL Vám ponúka na predaj: 4-izbový rodinný dom v meste Dunajská Streda, v novovybudovanej časti mesta FLORIDA VILLA PARK. Dom bol skolaudovaný v roku 2022, nachádza sa v pokojnej a vyhľadávanej rezidenčnej zóne a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Dispozícia domu:

- *predsieň*
- *hosťovská toaleta*
- *chodba*
- *technická miestnosť spojená s práčovňou*
- *spálňa (20,5 m²)*
- *detská izba č. 1 (15 m²)*
- *detská izba č. 2 (15 m²)*
- *kúpeľňa s vaňou a umývadlom*
- *samostatná toaleta*
- *obývacia izba (43 m²) spojená s kuchyňou, s výstupom na terasu (27 m²)*
- *špajza s výstupom na povalu*

V obývacej izbe sa nachádzajú krbové kachle, na povale je k dispozícii 60 m² využiteľnej plochy. Strecha je pevná, masívna, s využiteľným priestorom.

- *Úžitková plocha: 127 m²*
- *Zastavaná plocha: 167 m² • terasa: 27 m²*
- *Pozemok: • výmera: 631 m²*

V okolí domu je upravený dvor so zeleňou, s automatickým zavlažovacím systémom, vlastná studňa.

Konštrukcia a vybavenie:

- *Dom postavený z 30 cm hrubej tehly*
- *dom má plastové okná*
- *v dome je kombinácia plávajúcej podlahy a dlažby*
- *kúrenie je vodné podlahové kúrenie + radiátory*
- *zdrojom je elektrický kotol (s možnosťou jednoduchej výmeny za tepelné čerpadlo – majiteľ vie zabezpečiť na požiadanie)*
- *v dome je klimatizácia, alarm, kamerový systém*
- *inžinierske siete: elektrina (220/380 V), mestská voda, kanalizácia, optický internet.*

Lokalita a dostupnosť: Florida Villa Park v Dunajskej Strede je moderná rezidenčná štvrť s príjemným susedstvom a rýchlym prístupom k hlavným cestám. Na cestu 63 sa dostanete bez nutnosti vchádzať do centra mesta a rýchlo sa napojíte na R7 smer Bratislava. V meste je kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotnícke zariadenia a služby.

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Obhliadku Vám zabezpečíme aj na druhý deň. Tešíme sa na spoluprácu

Info: 0903 509 294

gyongyi.szabo@awreal.sk

Cena nehnuteľnosti zahŕňa:

- *vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- *sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- *vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- *vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Gyöngyi Szabó***
Telefón : ***+421903509294***
E-mail: ***gyongyi.szabo@awreal.sk***