

**A-W REAL**

☎ 0903 509 294 - Vidieť, zaľúbiť sa, nastahovať sa.

**339 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	631 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	127 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	194 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	2022	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2022	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	194 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa plocha:	27 m ²	Internet:	áno
Počet terás:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť A-W REAL Vám ponúka na predaj: 4-izbový rodinný dom v meste Dunajská Streda, v novovybudovanej časti mesta FLORIDA VILLA PARK. Dom bol skolaudovaný v roku 2022, nachádza sa v pokojnej a vyhládávanej rezidenčnej zóne a je pripravený na okamžité nastahovanie.

Dispozícia domu:

- predsieň
- hosťovská toaleta
- chodba
- technická miestnosť spojená s práčovňou
- spálňa (20,5 m²)
- detská izba č. 1 (15 m²)
- detská izba č. 2 (15 m²)
- kúpeľňa s vaňou a umývadlom
- samostatná toaleta
- obývací izba (43 m²) spojená s kuchyňou, s výstupom na terasu (27 m²)
- špajza s výstupom na povalu

V obývacej izbe sa nachádzajú krbové kachle, na povale je k dispozícii 60 m² využiteľnej plochy. Strecha je pevná, masívna, s využiteľným priestorom.

- Úžitková plocha: 127 m²
- Zastavaná plocha: 167 m² • terasa: 27 m²
- Pozemok: • výmera: 631 m²

V okolí domu je upravený dvor so zeleňou, s automatickým zavlažovacím systémom, vlastná studňa.

Konštrukcia a vybavenie:

- Dom postavený z 30 cm hrubej tehly
- dom má plastové okná
- v dome je kombinácia plávajúcej podlahy a dlažby
- kúrenie je vodné podlahové kúrenie + radiátory
- zdrojom je elektrický kotol (s možnosťou jednoduchej výmeny za tepelné čerpadlo - majiteľ vie zabezpečiť na požiadanie)
- v dome je klimatizácia, alarm, kamerový systém
- inžinierske siete: elektrina (220/380 V), mestská voda, kanalizácia, optický internet.

Lokalita a dostupnosť: Florida Villa Park v Dunajskej Strede je moderná rezidenčná štvrť s príjemným susedstvom a rýchlym prístupom k hlavným cestám. Na cestu 63 sa dostanete bez nutnosti vchádzať do centra mesta a rýchlo sa napojíte na R7 smer Bratislava. V meste je kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody, zdravotnícke zariadenia a služby.

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Obhliadku Vám zabezpečíme aj na druhý deň. Tešíme sa na spoluprácu

Info: ☎ 0903 509 294

gyongyi.szabo@awreal.sk

Cena nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve
- sprostredkovanie poskytnutia úveru
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Gyöngyi Szabó
+421903509294
gyongyi.szabo@awreal.sk

