

!!!!znížená cena!!!!Awreal ponúka na predaj 4izbový bungalov v Hornom Bare



255 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Horný Bar*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*A*
Úžitková plocha:	*105 m²*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Zastavaná plocha:	*145 m²*	*Terasa:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Špajza:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Awreal ponúka na predaj 4izbovú novostavbu bungalovu v nadštandarde v Hornom Bare

Dom bol navrhnutý s dôrazom na kvalitu, komfort a dlhodobo nízke prevádzkové náklady – ideálna voľba pre pokojné rodinné bývanie. Dom sa nachádza priamo pri obecnej komunikácii v novej casti obce.Verejné osvetlenie priamo pri dome,vyvoz odpadu priamo s pred domu.

Základné info:
Úžitková plocha domu: 105 m²
Pozemok: 840 m²
Dispozícia – 4 izby:
– obývacia izba s výstupom na terasu

– kuchynský priestor,špajza
– 3 samostatné spálne kúpeľňa(vana,sprch.kút,toaleta,dvojumyvadlo)vid foto,samostatné WC
Terasa: 15 m²
Prevedenie štandard
Kolaudácia: 2026

Technické prevedenie:
tehlová stavba z pálenej tehly,hermeticky zalievaný základ(terasa bola samostatne odizolovaná od domu aby chlad neprenikal dovnútra do domu)
zateplenie 15 cm polystyrén
plastové okná 7komorové
sadrokartónové stropy
moderná strecha,30m2 povalovej plochy na využitie
teplovodné elektrické podlahové kúrenie ,technická miestnost-kontrolná šachta na komín,120l bojler
⚡ predpríprava na alarm, klimatizáciu, internet a TV,bezpečnostné dvere
napojenie na verejný vodovod, elektrinu a kanalizáciu
Energetický certifikát A
príjazdová cesta priamo k domu
parkovanie možné priamo na pozemku, s dostatkom miesta pre viacero vozidiel
súkromie a bezpečie

Lokalita ponúka rýchle napojenie na R7 – Bratislava do 25 minút. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť a v pešej dostupnosti sú obchody, lekáreň, zdravotné stredisko, materská a základná škola. Nadšenci športu si prídu na svoje vďaka Dunajskej hrádzi, ktorá je v okolí.

Zaujala vás táto ponuka? Napíšte nám, alebo zavolajte a dohodneme si obhliadku

ODPORÚČAM OBHLIADKU!!!

Cena: 255 000,-Eur

KONTAKT: 09011/259 883

U Nás cena nehnuteľnosti je konečná, a je uvedená vrátane provízie pre ralitnú kanceláriu A-W REAL!

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve

- sprostredkovanie poskytnutia úveru

- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...

- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy

- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadrámec za príplatok:

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov

- vyriešenie súpisného čísla stavieb

- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností

- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu

- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností

- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností

- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Halačková***
Telefón : ***+421911 259 883***

E-mail: ***daniela.halackova@awreal.sk***