



A-W REAL



Awreal ponúka na predaj 4izbový bungalov v Hornom Bare

290 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horný Bar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	105 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Zastavaná plocha:	145 m ²	Terasa:	áno
Stav:	novostavba	Špajza:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Awreal ponúka na predaj 4izbovú novostavbu bungalovu v nadštandarde v Hornom Bare

□ Dom bol navrhnutý s dôrazom na kvalitu, komfort a dlhodobu nízke prevádzkové náklady - ideálna voľba pre pokojné rodinné bývanie. □ Dom sa nachádza priamo pri obecnej komunikácii v novej časti obce. Verejné osvetlenie priamo pri dome, vyvoz odpadu priamo s pred domu.

!!AKCIA!!-kuchynská linka od stolára v cene podľa vasej fantazie.

Oplotenie z troch strán a zamkova dlahba s možnosťou parkovania pre 3autá

Dalsou variantou je moznost si vybrat typ a farbu na domcek□

Základné info:

□ Úžitková plocha domu: 105 m²

□ Pozemok: 840 m²

- Dispozícia - 4 izby:
- obývacia izba s výstupom na terasu
- kuchynský priestor, špajza
- 3 samostatné spálne kúpeľňa(vana, sprch.kút, toaleta, dvojumyvadlo) vid foto, samostatné WC
- Terasa: 15 m²
- Prevedenie štandard+kuchynska linka
- Kolaudácia: 2026

- Technické prevedenie:
- tehlová stavba z pálenej tehly, hermeticky zalievaný základ(terasa bola samostatne odizolovaná od domu aby chlad neprenikal dovnútra do domu)
- zateplenie 15 cm polystyrén
- plastové okná 7komorové
- sadrokartónové stropy
- moderná strecha, 30m² povalovej plochy na využitie
- teplovodné elektrické podlahové kúrenie ,technická miestnosť-kontrolná šachta na komín, 120l bojler
- ↯ predpríprava na alarm, klimatizáciu, internet a TV, bezpečnostné dvere
- napojenie na verejný vodovod, elektrinu a kanalizáciu
- Energetický certifikát A
- príjazdová cesta priamo k domu
- parkovanie možné priamo na pozemku, s dostatkom miesta pre viacero vozidiel
- súkromie a bezpečie

Lokalita ponúka rýchle napojenie na R7 - Bratislava do 25 minút. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť a v pešej dostupnosti sú obchody, lekáreň, zdravotné stredisko, materská a základná škola. Nadšenci športu si prídu na svoje vďaka Dunajskej hrádzi, ktorá je v okolí.

Zaujala vás táto ponuka? Napíšte nám, alebo zavolajte a dohodneme si obhliadku

ODPORÚČAM OBHLIADKU!!!

Cena: 290 000,-Eur

KONTAKT: 09011/259 883

U Nás cena nehnuteľnosti je konečná, a je uvedená vrátane provízie pre raliťnú kanceláriu A-W REAL!

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve
- sprostredkovanie poskytnutia úveru
- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadržamec za príplatok:

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov*
- vyriešenie súpisného čísla stavieb*
- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností*
- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu*
- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností*
- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností*
- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Halačková

Telefón :

+421911 259 883

E-mail:

daniela.halackova@awreal.sk

