



A-W REAL



## Horúca novinka - 3izbový byt v Dunajskej Strede ☐ 0903 509 294

163 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	72 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### ☐ HORÚCA NOVINKA V DUNAJSKEJ STREDE ☐

Spoločnosť A-W REAL Vám exkluzívne ponúka štýlový 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, ktorý si zamilujete už pri prvej obhliadke. ☐

Byt sa nachádza na 3. poschodí s výťahom vo vyhľadávanej lokalite plnej zelene, len pár krokov od centra mesta. Je ideálny pre rodinu, pár aj každého, kto hľadá komfortné bývanie bez ďalších investícií.

- ☐ kompletná rekonštrukcia
- ☐ nové murované jadro
- ☐ moderná kuchynská linka so spotrebičmi

- *vstavané skrine na mieru*
- *nové parkety*
- *priestranná kúpeľňa s predprípravou na sprchový kút*
- *klimatizácia*
- *štýlový bio krb*
  
- *dvere vyrobené na mieru z dreva*
- *až 2 balkóny*
- *murovaná pivnica*
- *bezproblémové parkovanie pri bytovom dome*
- *výťah*

*K bytu je možné dokúpiť aj garáž, kde je zavedená elektrina a nachádza sa v blízkosti obytného domu.*

*Lokalita ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný život — škola, škôlka, MHD, potraviny aj centrum mesta máte na dosah pešo. ☒☒*

*Tento byt pôsobí veľmi príjemne a útulne, pričom je vidieť, že sa oň majitelia starali s maximálnou precíznosťou a citom pre detail.*

□ *Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a dohodnite si obhliadku ešte dnes!*

*Info: ☒ 0903 509 294*

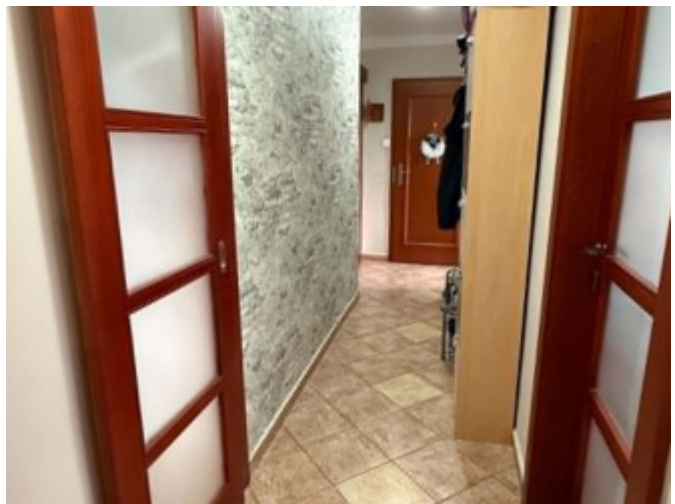
*gyongyi.szabo@awreal.sk*

*Cena nehnuteľnosti zahŕňa:*

- *vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- *sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- *vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- *vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*

*Spoločnými silami k Vášmu bývaniu*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Gyöngyi Szabó**

**+421903509294**

**[gyongyi.szabo@awreal.sk](mailto:gyongyi.szabo@awreal.sk)**

