



A-W REAL



☎ 0918/197 701 Na predaj 2 generáčny , 6 izbový poschodový dom s 2 samostatnými kuchyňami s veľkým pozemkom v obci Dolný Štál-DOM si prispôbíte vlastnému štýlu



210 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	2229 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2004
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	1970
Teritórium:	Intravilán	Plocha balkóna:	8.36 m ²
Šírka pozemku:	18 a 27 m	Počet balkónov:	1
Dĺžka pozemku:	133 a 150 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	234.95 m ²	Pivnica plocha:	50 m ²
Zastavaná plocha:	155 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Juhovýchod
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2 generáčny , 6 izbový poschodový dom s 2 samostatnými kuchyňami v obci

Dolný Štál

Hľadáte 2 generáčny dvojpodlažný rodinný dom pre Vašu rodinu, ktorý je pripravený na okamžité nastahovanie. Bývať v dobrej lokalite a aj blízko Dunajskej Stredy? Alebo rozmyšľate medzi tichou lokalitou a perfektnou dostupnosťou? Vytvorte si domov v tichej lokalite v dedine Dolný Štál s dostupnosťou niekoľkých minút do mesta Dunajská Streda či na novovybudovanú rýchlostnú cestu R 7.

A-W REAL ponúka na predaj 2 generáčny 2 dvojpodlažný 6 izbový rodinný dom v obci Dolný Štál s úžitkovou výmerou cca 234,95 m² s pozemkom vo výmere 2 229 m² -orientačné rozmery šírka vpredu cca 16 m, vzadu cca 27 m, dĺžka vľavo 133 m, vpravo cca 150 m /. Rodinný dom je čiastočne podpivničený 23 m² a využíva sa momentálne ako kotolňa a odkladacia miestnosť. Dom je murovaný. Má strechu sedlového tvaru. K domu patrí aj vedľajšia stavba / letná kuchyňa so špajzou a chliev/ s rozmermi 12 m x 4 m a garáž 7 m x 7 m. Rodinný dom je ideálny na viacgeneračné bývanie, prípadne ako investičná príležitosť, keďže disponuje dvoma nezávislými bytovými jednotkami. Kolaudácia rodinného domu prebehla v roku 1970. Podkrovná časť bola dodatočne nadstavaná a ukončená v roku 2005. Počas prestavby boli aj na prízemí vymenené elektrické rozvody + el.rozvodné skrine poistkami, kanalizačné potrubia, kotol, el.zásobníkový ohrievač, plastové okná s izolačným dvojsklom, vonkajšie rolety, vchodové dvere, dlažby, podlahy, sanita, vaňa, sprchový kút, kuchynská linka so spotrebičmi, podlahy.

Užitočné informácie:

- zastavaná plocha domu : 155 m²
- prízemie / podlahová plocha/ cca 120 m²
- podkrovie / podlahová plocha/ cca 114,95 m²
- balkón 8,36 m²
- IS: elektrina, plyn, obecná voda, kanalizácia a studňa
- dom s orientáciou na JV

Dispozičné riešenia domu:

- **Prízemie** : samostatný vstup, vstupná hala-chodba, špajza, obývačka, 2x spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, toaleta. Vykurovanie s plynovým kotlom riešené s radiátormi.+gamatky. Ohrev vody : zásobníkový ohrievač.
- **Podkrovie**: samostatný vstup po schodisku, vstupná hala, obývačka, spálňa s výstupom na balkón, detská izba s výstupom na balkón, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s toaletou, menšia izba. Vykurovanie riešené s plynovými kachlami -gamatkami. Ohrev vody : zásobníkový ohrievač.

V obci sa nachádzajú potraviny Coop, súkromné potraviny, záhradnícke potreby, cukráreň, pneuservis, stolárstvo, pošta, materská škola, základná škola, obchody, pravidelná autobusová doprava, reštaurácia, detský lekár, lekár pre dospelých, lekáreň, zubár, veterinár, detské a futbalové ihrisko a mnoho miest na oddych. V obci sa nachádza aj čerpacia stanica OMW a LUKOIL. Horúce letné dni môžete stráviť v blízkom okolí termálnych kúpalísk / Dunajská Streda, Veľký Meder a Topoľníky / ktoré disponujú širokým výberom zábavy pre každého. V blízkosti je i vyhľadávané jazero vhodné pre rybárov. Okolie sa vyznačuje vynikajúcimi možnosťami pre cyklistiku, vodné športy a na

žitnoostrovských rančoch sa možno oboznámiť aj lukostreleckým jazdectvom. V dedine sa nachádza ranč, vhodný na oddych a rekreáciu. Na ranči sa môžete poviť na koni. Prostredie ponúka možnosť kombinácie ticha a kludu okolitej prírody, peších túr a výletov .

Obec disponuje výbornou dostupnosťou do okolitých miest. Mesto Dunajská Streda je mimoriadne obľúbené aj vďaka tomu, že má vynikajúce dopravné spojenie na všetky smery. Obec Dolný Štál sa nachádza vo vzdialenosti 10 km od okresného mesta Dunajská Streda a od Veľkého Medera 11 km + rýchle spojenie do BA /30 min po R7/.

Tento dom so svojim pôvabom a praktickým vnútorným riešením láka svojho budúceho majiteľa a pozýva Vás na obhliadku.

CENA : 210 000,- €

DOM sa predáva tak, ako je na fotkách, okrem sivej sadacej súpravy a zeleného koberca.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku domu.
tel. : 0918/197701 alebo mailom : eva.raso@awreal.sk

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozviť sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

