



Znížená cena!!!! Obchodný priestor na prenájom.



900 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	75 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom zabehnutá prevádzka kaviarne vo výbornej lokalite (75 m²) - vhodná aj na iné podnikanie

Ponúkame na prenájom zabehnutú, plne zariadenú prevádzku kaviarne s možnosťou okamžitého pokračovania v podnikaní. Nachádza sa vo výbornej, frekventovanej lokalite mesta s výbornou dostupnosťou pre peších aj autom.

Priestor má výmeru 75 m² a pozostáva z:

hlavnej prevádzkovej časti s dostatkom miesta na sedenie,

baru s kompletným vybavením,

sociálnych zariadení pre hostí a personál,

zázemia a skladového priestoru.

Kaviareň má veľké presklené výklady do ulice, ktoré zabezpečujú skvelú viditeľnosť a dostatok

prirodzeného svetla. K dispozícii je aj príjemná terasa, ideálna na sedenie počas teplejších mesiacov.

Prevádzka sa predáva so zariadením a vybavením, čo umožňuje okamžitý štart podnikania bez ďalších investícií.

Parkovanie je bezproblémové.

Priestor je však svojou dispozíciou, polohou a technickým riešením veľmi univerzálny, preto je vhodný aj na iné podnikateľské aktivity, ako napríklad:

- ☕ kaviareň, cukráreň, vináreň*
- ☑ kaderníctvo, kozmetický alebo masážny salón*
- ☑ zubná ambulancia alebo iné zdravotnícke zariadenie*
- ☑ butik, obchod, kancelária, služby*

Výhody ponuky:

výborná poloha v centre / frekventovanej časti mesta

zabehnutá prevádzka s pravidelnou klientelou

plne zariadený a udržiavaný priestor

veľké výklady a terasa

bezbariérový prístup

možnosť využitia na rôzne účely

Rozloha: 75 m²

Lokalita: Dunajská Streda -Nová Ves

Cena prenájmu je 900 eu /mesiac plus režijné náklady.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Patrícia Gáľusová

Telefón :

0918 846 340

E-mail:

patricia.galusova@awreal.sk

