



LEN U NÁS! 4-izbový byt v centre mesta Šamorín

237 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Gazdovský rad
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlový a nadčasový 4-izbový byt nachádzajúci sa priamo v centre mesta Šamorín, na obľúbenej adrese Gazdovský rad. Byt je situovaný na 4. poschodí z 8 v udržiavanom bytovom dome s výťahom a predstavuje ideálnu kombináciu komfortu, dizajnu a výbornej polohy.

Dispozícia a výmery:

- Úžitková plocha bytu: 82 m²
- Priestranná loggia: 5 m²
- Pivnica v suteréne bytového domu
- Prémiová rekonštrukcia (10/2019)

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, realizovanou s dôrazom na detail a funkčnosť:

- nové elektrické rozvody, vodoinštalácia a radiátory
- plastové okná
- bezpečnostné vchodové dvere
- klimatizácia pre maximálny komfort
- moderné osvetlenie a čisté dizajnové línie

Interiér: Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom na mieru, vrátane elegantnej kuchynskej linky so zabudovanými spotrebičmi. Interiér je riešený jednotne, v nadčasovnom štýle, ktorý vytvára pocit luxusu a útulnosti zároveň. Byt je pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Lokalita: Jedna z najžiadanejších lokalít v Šamoríne – centrum mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Obchody, školy, reštaurácie, služby aj výborné dopravné napojenie robia z tejto nehnuteľnosti ideálne miesto na bývanie aj investíciu.

Hlavné benefity:

- exkluzívna poloha v centre mesta
- kompletne zrekonštruovaný byt vo vysokom štandarde
- plne zariadený interiér na mieru
- klimatizácia
- bez nutnosti ďalších investícií

Uvolnenie: po dohode s kupujúcim.

Cena: 237.500€

kontakt: 0904/842-727

e-mail: anton.fuzek@awreal.sk

V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté naše služby bez navýšenia kúpnej ceny, a to najmä:

- vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- sprostredkovanie zabezpečenia hypotekárneho úveru
- sprostredkovanie poistenia nehnuteľnosti (vrátane poistenia k úveru) a životného poistenia
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- úhrada správneho poplatku za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností (v hodnote 100 €)

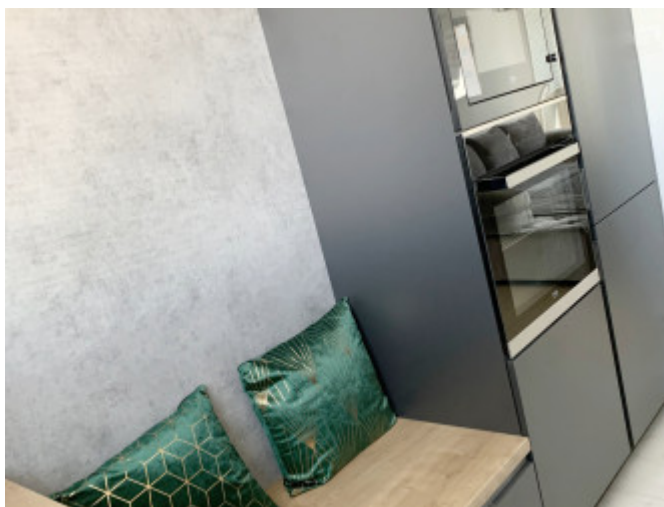
V rámci našich služieb ponúkame klientom aj nadštandardné služby za príplatok, medzi ktoré patria:

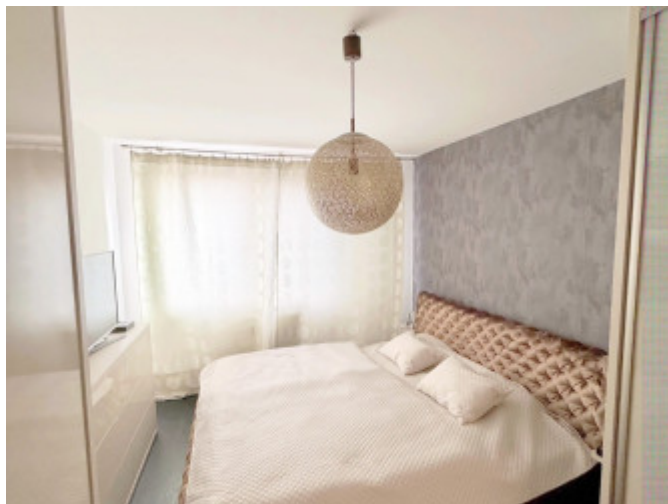
- sprostredkovanie vyhotovenia geometrických plánov*
- zabezpečenie pridelenia súpisného čísla stavbám*
- zápis starších stavieb a nezapísaných nehnuteľností do katastra*
- ocenenie nehnuteľností pre dedičské konanie*
- riešenie kolaudácie nehnuteľností*
- odborné poradenstvo pred výstavbou nehnuteľností*
- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*

Zodpovedný a profesionálny prístup našich maklérov je zárukou spokojnosti našich klientov.

S pozdravom

A-W REAL





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Füzék

+421904 842 727

anton.fuzek@awreal.sk

