



A-W REAL



Na predaj moderný 4-izbový rodinný dom-Dunajská Streda-Florida park

245 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	107 m ²	Celková plocha:	143 m ²
Zastavaná plocha:	143 m ²	Terasa plocha:	11.93 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj moderný 4-izbový rodinný dom - Dunajská Streda, Florida Park

Ponúkame na predaj prízemný 4-izbový rodinný dom v dvojdomu, nachádzajúci sa v atraktívnej a pokojnej lokalite Florida Park v Dunajskej Strede. Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre rodinné bývanie s dôrazom na komfort, súkromie a nízke prevádzkové náklady.

Dom je postavený na pozemku o výmere 500 m² a disponuje úžitkovou plochou 107,98 m² so zastavanou plochou 143,40 m².

Dispozičné riešenie:

priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenským kútom (30,12 m²)

tri samostatné izby (13,71 m²; 10,90 m²; 11,50 m²)

kúpeľňa (8,18 m²)

samostatné WC (1,70 m²)

špajza (2,98 m²)

vstupné závetrie (1,84 m²)

chodba (9,96 m²)

priestranná garáž (18,93 m²)

slnečná terasa (11,93 m²)

Každá bytová jednotka má vlastnú terasu o výmere 11,93 m², ktorá ponúka ideálne miesto na oddych, rodinné posedenia či letné grilovanie v súkromí vlastného pozemku.

Dom je vybavený moderným kúrením pomocou tepelného čerpadla, čo zabezpečuje energetickú úspornosť a komfort počas celého roka.

Výhody nehnuteľnosti:

prízemné bývanie bez schodov

vlastná garáž

tichá a vyhľadávaná lokalita

praktická dispozícia

nízke mesačné náklady

ideálne pre rodiny aj ako investícia

Florida Park je obľúbená lokalita s výbornou dostupnosťou, kompletnou občianskou vybavenosťou a príjemným rezidenčným charakterom.

Cena: holodom 245.000€

štandard 255.000€

Kontakt: 0948\589-261



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marianna Kardošová

Telefón :

+421948 589 261

E-mail:

marianna.kardosova@awreal.sk

