



A-W REAL



4 izbový rodinný dom v obci Michal na Ostrove!

275 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Michal na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Celková plocha:	140 m ²
Úžitková plocha:	140 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Podlahová plocha:	122 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4izbový rodinný dom v obci Michal na Ostrove!

Výmera pozemku: 600 m²

Zastavaná plocha rodinného domu je 140 m² a obytná plocha je 122m².

Popis a výhody rodinného domu:

3x izba

1x kuchyňa

1x obývačka

1x hosťová toaleta

2x kúpeľňa

1x technická miestnosť

1x zastrešená terasa

1x chodba

1x toaleta

1x špajza

- konštrukcia: pálená tehla Porotherm

- zateplenie: steny polysterénom

- zateplenie: povala - minerálna vlna

- okná: plastové 6 komorové

- dreve: plastové

- kúrenie: podlahové vodové

- zdroj tepla: tepelné čerpadlo

- parkety a dlažby v miestnostiach (pri štandardnom dokončení)

- vnútorné dvere a zárubne (pri štandardnom dokončení)

- sanita (pri štandardnom dokončení)

- steny vymalované na bielo

- predpríprava na krb (komín)

- predpríprava na alarm

- predpríprava na video vrátnik

- parkovacie státie zo zámkovej dlažby

- chodník zo zámkovej dlažby

- zastrešená terasa

- pozemok: vyrovnaný

Pozemok je oplotený z troch strán betónovým barierovým plotom a z prednej strany s betónovými šalovacimi trávnicami

cena: 275.000€ v stave holodomu

Info: 0904/842-727 alebo anton.fuzek@awreal.sk

V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...*
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)*

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadržamec (za príplatok):

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov*
- vyriešenie súpisného čísla stavieb*
- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností*
- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu*
- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností*
- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností*
- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

