



A-W REAL



4 izbové exkluzívne rodinné domy v obci Čečínska Potôň!

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	442 m ²	Celková plocha:	155 m ²
Úžitková plocha:	155 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	127 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj exkluzívne 4-izbové rodinné domy!

Každý dom disponuje úžitkovou plochou 127,63 m², z čoho zastrešená terasa tvorí 17,86 m², ideálna na oddych aj rodinné posedenia.

Domy sú situované na stredne veľkých, kompletne oplotených pozemkoch s výmerou od 442 m² do 555 m², s vlastnou prízjazdovou cestou a dvomi parkovacími miestami priamo na pozemku. Pozemky poskytujú dostatok priestoru na záhradu, bazén, altánok či trávnik, pričom je pripravená infraštruktúra na výsadbu zelene.

Aktuálne sú na predaj 4 skolaudované rodinné domy. Nehnutelnosti sú k dispozícii v stave HOLODOM, alebo v stave ŠTANDARD.

Cena holodomu: 250.000€

Cena domu v štandardnom dokončení 270.000€

Výmera pozemkov

1. RD: 555 m²

2. RD: 460 m²

3. RD: 452 m²

4. RD: 442 m² (+ časť vedľajšieho pozemku)

Kvalitná výstavba a nadčasové materiály

Domy sú postavené z pálenej tehly, so zateplením, dreveným krovom, kvalitnou izoláciou a sadrokartónovými stropmi. Valbová strecha s keramickou škridlou Mediterrane a 7-komorové plastové okná s trojsklom zabezpečujú dlhú životnosť a nízke prevádzkové náklady.

Základné parametre a vybavenie

všetky inžinierske siete: vodovod, elektrina, septik

zastavaná plocha: 155 m²

celková úžitková plocha: 127,63 m²

pálená tehla 300 mm

zateplenie: 150 mm polystyrén + omietka

strešná izolácia Nobasil 300 mm

elektrické podlahové kúrenie v celom dome

optický internet

vnútorné vápenno-cementové omietky

príprava na klimatizáciu, alarm

rozvody vody, elektriny, TV a internetu

kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, 2 umývadlami a WC

samostatná toaleta

technická miestnosť s prípravou na práčku

terénne úpravy pozemku v cene

Dispozičné riešenie:

závetrie: 4,83 m²

zádverie: 5,72 m²

špajza: 2,14 m²

technická miestnosť: 2,76 m²

priestranná obytná hala s kuchyňou: 40,05 m²

chodba: 4,86 m²

pracovňa / izba: 11,64 m²

izba: 14,33 m²

izba: 14,95 m²

kúpeľňa: 8,49 m²

terasa: 17,86 m²

Info: 0904/842-727 alebo anton.fuzek@awreal.sk

V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...*
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)*

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadržamec (za príplatok):

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov*
- vyriešenie súpisného čísla stavieb*
- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností*
- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu*

- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností
- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností
- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

S pozdravom A-W REAL!

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Füzék

+421904 842 727

anton.fuzek@awreal.sk

