



A-W REAL



☎ 0918/197 701 ZNÍŽENÁ CENA 159 000,- € Na predaj 3 izbový rodinný dom s malým pozemkom v obci Ohrady



159 000 €

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ohrady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	275 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	1969
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	275 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	104 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	24 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**ZNÍŽENÁ CENA 159 000,- €**

**Na predaj pekný 3 izbový rodinný dom s terasou v obci Ohrady**

Hľadáte rodinný dom pre Vašu rodinu, ktorý je pripravený na okamžité nastahovanie. Bývať v dobrej lokalite a aj blízko Dunajskej Stredy? Alebo rozmýšľate medzi tichou lokalitou a perfektnou dostupnosťou? Vytvorte si domov v tichej lokalite v dedine Ohrady s dostupnosťou niekoľkých minút do mesta Dunajská Streda či na novovybudovanú rýchlostnú cestu R 7.

A-W REAL ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Ohrady s úžitkovou výmerou 90 m<sup>2</sup> s pozemkom vo výmere 275 m<sup>2</sup>. Pozemok je celý oplotený. Nehnutelnosť je ihneď obývatelná.

V roku 2016 dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, vrátane: strechy, elektroinštalácie, vykurovacích rozvodov.

Technické vybavenie: plynový kotol, bojler, podlahové kúrenie v kúpeľni, klimatizácia

#### **Užitočné informácie:**

- zastavaná plocha domu : 104 m<sup>2</sup>
- obytná plocha : 90 m<sup>2</sup>
- pozemok : 275 m<sup>2</sup>
- terasa : 24 m<sup>2</sup>

#### **Dispozičné riešenia domu:**

- spálňa,
- detská izba
- priestranná obývacia izba (27 m<sup>2</sup>)
- kuchyňa
- špajza
- kúpeľňa
- vstupná chodba
- poväla

Obec disponuje výbornou dostupnosťou do okolitých miest. Mesto Dunajská Streda je mimoriadne obľúbené aj vďaka tomu, že má vynikajúce dopravné spojenie na všetky smery. Obec Ohrady sa nachádza vo vzdialenosti 6 km od okresného mesta Dunajská Streda a od Veľkého Medera 18 km, rýchle spojenie do BA - 58 km /30 min po R7/.

Tento dom so svojím pôvabom a praktickým vnútorným riešením láka svojho budúceho majiteľa a pozýva Vás na obhliadku.

**CENA : 159 000,- €**

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku domu.  
tel. : 0918/197701 alebo mailom : [eva.raso@awreal.sk](mailto:eva.raso@awreal.sk)

*Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.*

*Obhliadky sú možné aj počas víkendov.*

*© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL*

*V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:*

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

*Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.*

*Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Eva Rásó***

***+421918 197 701***

***eva.raso@awreal.sk***

