



A-W REAL



**P R E N A J A T É** ☎ 0918/197 701 Na prenájom garsónka blízko centra mesta Dunajská Streda - Boriny ( kludná, zelená, tichá a obľúbená lokalita )



**480 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	25 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	25 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**\*NOVINKA\***

**PRENAJATÉ**

A-W REAL ponúka na prenájom garzónku s celkovou rozlohou 25 m<sup>2</sup> vo vyhľadávanej štvrti sídliska BORINY - iba niekoľko minút od centra Dunajskej Stredy . Byt sa nachádza na 2 podlaží v zateplenom obytnom dome bez výťahu a bez balkóna. Byt je útulný a je ihneď voľný - VÝHRADNE PRE 2 OSOBY.

Byt sa nachádza v kludnej, príjemnej a tichej lokalite / iba 5 min od centra /s bezproblémovým parkovaním. Za veľkú výhodu považujem v pešej dostupnosti kompletnú občiansku vybavenosť a veľa zelene. K bytu prináleží 1 pivnica a spoločný priestor pre úschovu kočíkov a bicyklov.

*Byt ponúkam na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov so schopnosťou platenia nájomného (pracovné zmluvy, stály príjem, informácie o pracovnej činnosti ) na minimálne 1 rok bývania.*

### **Náklady pre nájomcu:**

*- 1x mesačné nájom za prvý mesiac - 1x kaucia vo výške nájomného - 1x odmena kancelárie vo výške nájomného.*

*Výška mesačného nájomu je 480,- € (Internet a televíziu hradí nájomca na vlastné náklady.)*

*Ponuka len pre vážnych záujemcov.*

*Preferujeme dlhodobý prenájom.*

*Výborná občianska vybavenosť. Dunajská Streda je mimoriadne obľúbený aj vďaka tomu, že má vynikajúce dopravné spojenie na všetky smery. Okresné mesto Dunajská Streda disponuje výbornou občianskou vybavenosťou, takisto sa nachádza od mesta veľmi blízko diaľnica R7, čo veľmi urýchli cestu napríklad do Bratislavy alebo do Rakúska. Byt sa nachádza iba 10 minút pešo od vlakovej a autobusovej stanice.*

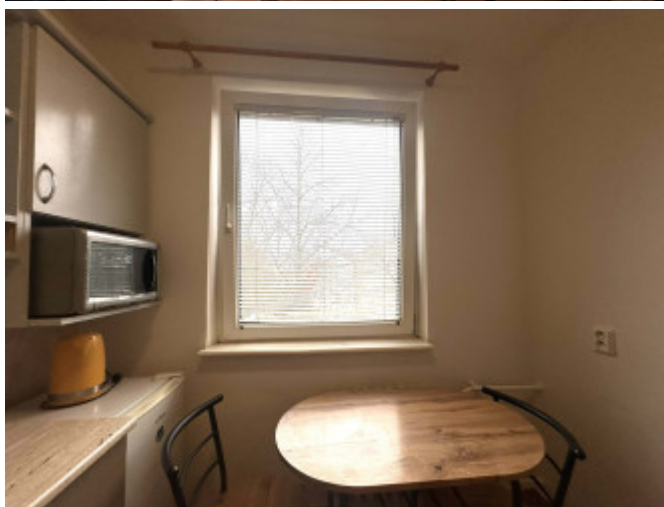
### **PODMIENKY PRENAJÍMATEĽA:**

- + max 2 osoby*
- + bez domácich zvierat*
- + majiteľ si prenecháva právo výberu nájomcu*
  
- + v byte sa nesmie fajčiť.*

*Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku bytu.  
tel . : 0918/197 701, alebo mailom: eva.raso@awreal.sk*

*Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem.*

*Neváhajte a ponúknite!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Eva Rásó**  
**+421918 197 701**  
**eva.raso@awreal.sk**

