



!!možné jednanie!!znížená cena!!Top!!Aw-real ponúka na predaj 4izbovú bytovú jednotku (sucast dvojdomu)v štandarde vo Velkom Mederi!!



208 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	799 m ²	Rok výstavby:	2025
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	6 m ²
Úžitková plocha:	108 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	126.34 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: 4izbová bytová jednotka (súčasť dvojdomu) vo Velkom Mederi v !!!!!štandarde!!!!!!

Dve samostatné bytové jednotky (1xštandard,1xholodom v inej cene)s vlastným vchodom,každá parkovanie pre 2autá s pozemkom 4a,úžitková plocha 108m2,zastavaná 126,34m2

Ponúkame na predaj modernú 4-izbovú bytovú jednotku typu dvojdom v standarde vo vyhľadávanej lokalite Veľký Meder.

□ *Dispozícia domu:*

□ *3x samostatná izba (14,8m²,14,5m²,16,65m²)*

□ *1x obývacia izba spojená s kuchyňou 40,43m²*

□ *1x kúpeľna s vanou+sprch.kút+toaleta 6,24m²*

□ *1x technická miestnosť 2,30m²*

□ *1x samostatná toaleta 1,85m²*

□ *1x terasa 18,3m²*

□ *1x chodba+predsien 11,27m²*

□ *Technické detaily a vybavenie:*

□ *.steny z brúsených tehál*

□ *.tepelná izolácia-polystyrén*

□ *.vonkajšia omietka*

□ *.strecha-väzníkový krov,krytina:škridla*

□ *.plastové okná a dvere vo farbe dreva*

□ *.elektrické podlahové kúrenie s reguláciou v každej miestnosti*

□ *.napojenie na obecnú vodu,kanalizáciu a elektrinu*

□ *predpríprava na TEPELNE ČERPADLO*

Dvojdom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlné bývanie v tichej časti Veľkého Medera.

Veľký Meder je dynamicky sa rozvíjajúce mesto v okrese Dunajská Streda, známe predovšetkým termálnymi kúpeľmi Thermal Corvinus, ktoré sú vyhľadávanou turistickou atrakciou počas celého roka.

- Lokalita a dostupnosť

Mesto sa nachádza na juhozápade Slovenska, blízko maďarských hraníc, približne 20 km od Dunajskej Stredy a 65 km od Bratislavy. Má dobré dopravné spojenie, a to nielen autom, ale aj vlakom či autobusom.

- Termálne kúpele a turistika

Termálne kúpele Thermal Corvinus ponúkajú geotermálnu vodu s liečivými účinkami, ktorá je vhodná najmä na pohybové a reumatické ochorenia. Okrem toho tu nájdete moderné wellness služby, bazény, sauny a atrakcie pre deti aj dospelých.

- Kompletná občianska vybavenosť

V meste sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, reštaurácie a rôzne služby, čo robí z Veľkého Medera atraktívne miesto na bývanie aj podnikanie.

- Príroda a voľný čas

Okolie ponúka možnosti na cykloturistiku, rybolov, prechádzky v prírode a rôzne športové aktivity.

Vďaka kombinácii pokojného vidieckeho života a výbornej infraštruktúry je Veľký Meder ideálnym miestom na život pre rodiny, seniorov aj mladé páry.

U Nás cena nehnuteľnosti je konečná, a je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu A-W REAL!

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve

sprostredkovanie poskytnutia úveru

sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...

vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy

vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadrámec za príplatok:

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov

- vyriešenie súpisného čísla stavieb

- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností

- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu

- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností

- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností

- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

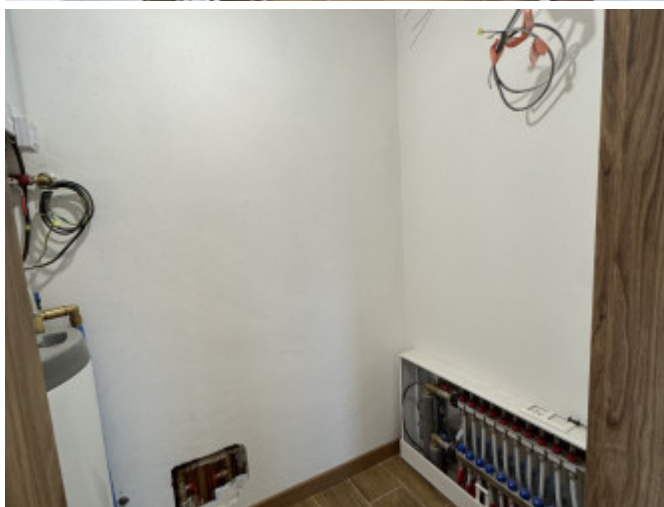
Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!

Príďte a neolutujete!!!

Obhliadky na tel.čísle

Kontakt: 0911 259 883

daniela.halackova@awreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Halačková

+421911 259 883

daniela.halackova@awreal.sk

