

REZERVOVANÉ Predám 3 izbový rodinný dom v obci Ohrady iba 7 km od Dunajskej Stredy 149 900 €



Rezervované

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Ohrady*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Zastavaná plocha:*	*97 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Plocha pozemku:	*427 m^2*	*Počet izieb:*	*3*
Typ zeme:	*rovina*	*Typ budovy:*	*tehla*
Teritórium:	*Intravilán*	*Rok kolaudácie:*	*2017*
Úžitková plocha:	*90 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W REAL ponúka na predaj z poverenia majiteľa samostatne stojaci 3 izbový rodinný dom v okrajovej časti obce Ohrady. Konštrukčná sústava rodinného domu je murovaná tehlová. Bol skolaudovaný v roku 2017 november, je napojený na všetky IS okrem kanalizácie. Dom je riešený ako jednopodlažný objekt so šikmou valbovou strechou. Stojí na rovinatom pozemku s rozlohou 427 m2. Veľkou výhodou tohto domu sú dispozičné riešenia a aj rozmiestnenie izieb - buď na vlastné bývanie, na investíciu alebo na podnikanie. Bezproblémové parkovanie. Pozemok je upravený, oplotený. Obec Ohrady sa nachádza cca 7 km od Dunajskej Stredy a cca 47 km od Bratislavy. Do Bratislavy s autom je to cca 40 min po diaľnici. V prípade financovanie kúpy domu prostredníctvom hypotekárneho úveru je k dispozícii vypracovaný platný znalecký posudok.

Dispozične pozostáva :
- vstupná predsieň,
- spálňa
- obývacia izba s jedálňou
- chodba
- kuchyňa
- spálňa
- kúpeľňa
- toaleta

Použité materiály, technológie, vybavenie :
- základy betónové 400 mm. Z monolitického betónu
- murivo z tehál POROTHERM 300 mm
- strecha drevená z priehradových nosníkov, strešná krytina betónové škridle BRAMAC, tepelná izolácia strechy minerálnou vlnou 400 mm.
- strop je montovaný železobetónový
- okná a vstupné dvere plastové s izolačným dvoj sklom
- interiérové dvere sú drevené dyhované
- povrchy podláh v miestnostiach laminátové
- povrchy podláh chodieb, kuchyne, kúpeľne a WC keramická dlažba
- vykurovanie domu je pomocou elektrického kotla
- v podkroví je skladový priestor
- brána z ulíc je železná

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť:
+ dom je obývateľný
+ viacúčelové využitie na bývanie, na investíciu, na prenájom alebo na podnikanie
+ bezproblémové parkovanie
+ dobrá občianska vybavenosť/ základná škola, materská škola, rímskokatolícky kostol, predajňa potravín, pohostinstvo, kultúrny dom, pošta, autobusová a vlaková zastávka/
+ rýchle spojenie do BA /30 min po R7/
+ pekný a udržiavaný pozemok
+ na pozemku je vlastná studňa na polievanie
+ slušní susedia

CENA : 149 900 €

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mailom: eva.raso@awreal.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností

- Sprostredkovanie poskytnutia úverov

- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Rásó***
Telefón : ***+421918 197 701***
E-mail: ***eva.raso@awreal.sk***