

**A-W REAL**

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Horná Potôň

**165 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	887 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Celková plocha:	110 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Horná Potôň

Dom bol postavený v roku 1969 z pálenej tehly a nachádza sa v centre dediny na rovinnom pozemku o výmere 887 m². Zastavaná plocha domu je cca 110 m². Nehnutelnosť je obývatelná a ihneď dostupná, zároveň ponúka veľký potenciál na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Technický stav a vybavenie:

- strecha novšia cca 10 ročná
- strešná krytina: škridla
- plastové okná

- plastové vchodové dvere
- konštrukcia domu: pálená tehla
- kúrenie: ústredné na radiátory
- zdroj tepla: plynový kotol
- teplá voda: el. bojler
- odpadová voda ide do žumpy
- narážaná studňa
- podlahy: parkety, dlažby, pvc
- vyrovnaný zatrávnený dvor
- ovocné stromy v záhrade
- vedľajšia stavba

Dispozičné riešenie domu:

- vstupná chodba
- obývacia izba
- spálňa
- kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou a s toaletou
- špajza
- ďalšia miestnosť
- pivnica

Občianska vybavenosť: škola, škôlka, pošta, ihrisko, obchody, jedáleň...

Cena: 165.000 €

info: 0904/842-727

anton.fuzek@awreal.sk

U Nás cena nehnuteľnosti je konečná, a je uvedená vrátane provízie pre ralitnú kanceláriu A-W REAL!

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...*
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)*

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadrámec za príplatok:

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov*
- vyriešenie súpisného čísla stavieb*
- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností*
- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu*
- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností*
- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností*
- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Füzék

+421904 842 727

anton.fuzek@awreal.sk

