



A-W REAL



☎ 0918/197 701 Predám modernú novostavbu polovice poschodového dvojdomu v II. obvode Budapešť, v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Budaliget.



845 450 €

Exkluzívna príležitosť pre náročného klienta.

Kraj:	Budapest
Okres:	Budapesti
Obec:	Budapest II. kerület
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	600 m ²	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Podlahová plocha:	160 m ²	Celková plocha:	600 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	5	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Plocha garáže:	20 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Skrytý klenot " Budaligetu "

A+ Luxusná vila so záhradou so starobylými vysokými drevinami v jednej z najprestížnejších častí II. obvodu hlavného mesta Budapešť, v Budaligete, ponúkame na predaj novostavbu polovice poschodového dvojdomu s úžitkovou plochou 160 m², garáž 20 m² a súkromným 600 m² pozemkom s prekrásnou zeleňou. Toto nie je len dom. Toto je životná úroveň bez kompromisov, kde sa príroda stretáva s technológiou budúcnosti. Ranná káva na slnečnej terase, ticho, zeleň a súkromie. Večer

jemné LED osvetlenie, dokonalá klíma, absolútny pokoj a panoramatický výhľad.

Technické riešenia predstavuje štandard budúcnosti:

-energetická trieda A+ mimoriadne nízke prevádzkové náklady, tepelné čerpadlo Midea 10kW zabezpečuje vykurovanie, chladenie aj prípravu teplej vody (na prízemí je podlahové kúrenie a stropné chladenie, na poschodí stropné kúrenie (chladenie), dom je postavený z tehly Porotherm 30 so zateplením 20 cm, rekuperačný systém Vortice - neustále čerstvý vzduch, nemecké 3-sklo Salamander BluEvolution 82 (trojsklo, 7-komorový profil), elektrická garáž, skryté LED osvetlenie, strecha je pokrytá škridlou Tondach, klampiarske a dekoratívne prvky sú značky Lindab. V obývačke/kuchyni/jedálni/predsieni a v kúpeľniach je dlažba, v izbách na poschodí koberec, v izbe na prízemí laminátová podlaha.

Inteligentne riešené priestory, ktoré vytvárajú zážitok :

-obývacia izba + terasa + záhrada = veľkoformátové presklené plochy prepájajú interiér s parkovou záhradou

-Gourmet kuchyňa: moderný nábytok na mieru, vybavená špičkovými spotrebičmi značky Bosch (rúra, varná doska, umývačka riadu, chladnička).

- súkromná zóna: 4 samostatné, svetlé spálne, ideálne pre rodiny alebo na prácu z domu (home office). 4 samostatné spálne Ideálne pre rodinu, pracovňu alebo hosťovskú izbu

-kúpeľne: 2 elegantné kúpeľne na „hotelovej úrovni“ s walk-in sprchou, voľne stojacou vaňou a prémiovou sanitou

Lokalita: Budaliget - II. obvod Budapest jedna z najbezpečnejších a najžiadanejších rezidenčných oblastí mesta. Pár minút chôdze k turistickým trasám na Hármashatár-hegy 15-20 minút autom na námestí Széll Kálmána / tér /alebo do nákupného centra Mammut, medzinárodné a prestížne školy v blízkosti.

Pre koho je táto nehnuteľnosť? Pre tých, ktorí nehľadajú kompromis. Pre tých, ktorí myslia dlhodobo. Pre tých, ktorí chcú bývať v prestížnej a hodnotnej lokalite Exkluzívna príležitosť pre náročného klienta.

CENA: 845 450,- €

299 000 000,- Ft

ODPORÚČAM OBHLIADKU!

Tento dom je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia alebo na prenájom alebo na podnikanie.

Nehnutelnosť svojím pôvabom a praktickým vnútorným riešením láka svojho budúceho majiteľa a pozýva Vás na obhliadku.

Neváhajte prídte si pozrieť tento luxusný dom , ktorý čaká na svojich nových majiteľov.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte ešte dnes.

tel. : 0918197701 alebo mailom: eva.raso@awreal.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

*Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem.
Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

