

**A-W REAL**

☎ 0918 846 340 Úžasný rodinný dom v obľúbenej časti mesta.

**269 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	235 m ²
Typ zeme:	rovina
Úžitková plocha:	101 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3

Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Terasa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Dielňa:	áno
Rok výstavby:	2020
Celková plocha:	101 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Na predaj krásny rodinný dom blízko centra mesta – komfort, priestor a súkromie v jednom

Ponúkame na predaj výnimočný rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej lokalite len pár minút od centra mesta. Dom bol skolaudovaný v roku 2020 ☐, čo zaručuje moderné technológie a kvalitné spracovanie. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu kombináciu pohodlného bývania, súkromia a praktického dispozičného riešenia.

Dom disponuje tromi izbami ☐, ktoré poskytujú dostatok priestoru pre rodinu aj prácu z domu. Súčasťou domu sú dve toalety ☐, čo výrazne zvyšuje komfort každodenného bývania. Vykurovanie je riešené elektricky ☐ s reguláciou v každej miestnosti zvlášť, čo umožňuje efektívne nastavenie teploty podľa vašich potrieb a optimalizáciu nákladov. Klimatizácia je v 2 miestnostiach.

Krb v dome je v obývačke .

Interiér je udržiavaný v perfektnom stave – dom je tip-top čistý, pravidelne udržiavaný a pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií. □

Veľkým benefitom je nádherný, priestranný pozemok □, ktorý ponúka množstvo možností na oddych aj aktívne trávenie voľného času. Nájdete tu bazén pre letné osvieženie □♂, príjemné posedenie na dvore pre rodinné stretnutia či grilovanie □ a zasklenú terasu, ktorú môžete využívať počas celého roka *.

Na pozemku sa nachádza aj praktický záhradný domček □ vhodný na uskladnenie náradia alebo ako dielňa. Parkovanie je zabezpečené pre dve autá priamo na pozemku □□. O bezpečnosť sa stará kamerový systém □.

Bonusom je veľká, priestranná miestnosť v podkroví, ktorá je pripravená na realizáciu vašich predstáv – môže slúžiť ako ďalšia izba, pracovňa, herňa, ateliér alebo oddychová zóna. □

Ak hľadáte dom, ktorý ponúka pohodlie, kvalitu a výbornú polohu, □ Na predaj krásny rodinný dom blízko centra mesta – komfort, priestor a súkromie v jednom

Ponúkame na predaj výnimočný rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej lokalite len pár minút od centra mesta. Dom bol skolaudovaný v roku 2020 □, čo zaručuje moderné technológie a kvalitné spracovanie. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu kombináciu pohodlného bývania, súkromia a praktického dispozičného riešenia.

Dom disponuje tromi izbami □, ktoré poskytujú dostatok priestoru pre rodinu aj prácu z domu. Súčasťou domu sú dve toalety □, čo výrazne zvyšuje komfort každodenného bývania. Vykurovanie je riešené elektricky ✗ s reguláciou v každej miestnosti zvlášť, čo umožňuje efektívne nastavenie teploty podľa vašich potrieb a optimalizáciu nákladov.

Interiér je udržiavaný v perfektnom stave – dom je tip-top čistý, pravidelne udržiavaný a pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií. □

Veľkým benefitom je nádherný, priestranný pozemok □, ktorý ponúka množstvo možností na oddych aj aktívne trávenie voľného času. Nájdete tu bazén pre letné osvieženie □♂, príjemné posedenie na dvore pre rodinné stretnutia či grilovanie □ a zasklenú terasu, ktorú môžete využívať počas celého roka *.

Na pozemku sa nachádza aj praktický záhradný domček □ vhodný na uskladnenie náradia alebo ako dielňa. Parkovanie je zabezpečené pre dve autá priamo na pozemku □□. O bezpečnosť sa stará kamerový systém □.

Bonusom je veľká, priestranná miestnosť v podkroví, ktorá je pripravená na realizáciu vašich predstáv – môže slúžiť ako ďalšia izba, pracovňa, herňa, ateliér alebo oddychová zóna. □

Ak hľadáte dom, ktorý ponúka pohodlie, kvalitu a výbornú polohu, táto nehnuteľnosť je pre vás tou správnou voľbou. Stačí sa nasťahovať a bývať. □

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. □ nehnuteľnosť je pre vás tou správnou voľbou. Stačí sa nasťahovať a bývať. □

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. □



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Patrícia Gáľusová

0918 846 340

patricia.galusova@awreal.sk

