



Top ponuka! Prenájom - Polyfunkčná budova s možnosťou podnikania a bývania neďaleko centra mesta Dunajskej Stredy

1 000 €/mesiac



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Športová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné objekty
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	141 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	141 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka na prenájom polyfunkčnú budovu s možnosťou podnikania a bývania. Poloha budovy je vynikajúca a lukratívna. Umožňuje prístup budúcim zákazníkom pohodlne pešo, ale aj s autom. Budova pozostáva z troch podlaží, z dvoch nadzemných a z jedného podzemného. Na prízemí sa nachádza predajná časť budovy. Skladá sa z dvoch častí a je vo výmere 53 m². Na poschodí vo výmere 35 m², sa nachádza kúpeľňa so sprchou a samostatná toaleta, kuchynka a izba ktorá môže slúžiť na bývanie alebo na vedenie kancelárie. Podzemné podlažie (pivnica) vo výmere 53 m² môže slúžiť ako sklad.

Priestory sú vhodné pre zdravotnícke zariadenia, salóny, obchodné / kancelárske priestory, gastronomické zariadenia ako kaviareň či reštaurácia.

Celková úžitková plocha predstavuje: 141 m²

Dispozícia podľa podlaží:

Prízemie: 53 m²

1. podlažie: 35 m²

Pivnica: 53 m²

Vlastníctvo: osobné

Úžitková plocha: 141 m²

Kúpeľňa: áno

Parkovanie: priamo pred budovou

Klimatizácia: áno

Alarm: áno

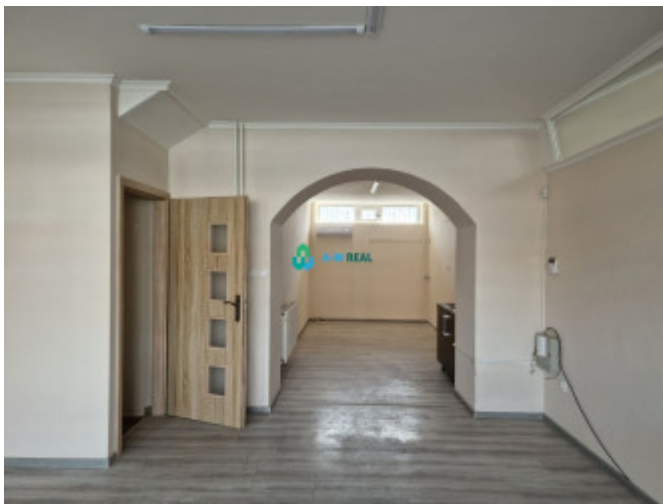
Cena prenájmu budovy je 1.000 €/mesiac + režijné náklady.

Viac informácií Vám ochotne poskytnem telefonicky alebo na obhliadke budovy.

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov :

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytovania úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

Andrea Boráros

0907 240 233

E-mail:

andrea.boraros@awreal.sk

