



☎ 0918/197 701 Hľadáme nového majiteľa pre túto výnimočnú a úžasnú nehnuteľnosť v obľúbenej časti mesta DS



269 000 €

*Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru.*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	235 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	101 m ²	Rok výstavby:	2020
Podlahová plocha:	101 m ²	Celková plocha:	101 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Iné:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Na predaj krásny rodinný dom blízko centra mesta – komfort, priestor a súkromie v jednom

Ponúkame na predaj výnimočný rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej lokalite len pár minút od centra mesta. Dom bol skolaudovaný v roku 2020 ☐, čo zaručuje moderné technológie a kvalitné spracovanie. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu kombináciu pohodlného bývania, súkromia a praktického dispozičného riešenia.

Dom disponuje tromi izbami ☐, ktoré poskytujú dostatok priestoru pre rodinu aj prácu z domu. Súčasťou domu sú dve toalety ☐, čo výrazne zvyšuje komfort každodenného bývania. Vykurovanie je riešené elektricky ☐ s reguláciou v každej miestnosti zvlášť, čo umožňuje efektívne nastavenie teploty

podľa vašich potrieb a optimalizáciu nákladov. Klimatizácia je v 2 miestnostiach.

Krb v dome je v obývačke .

Interiér je udržiavaný v perfektnom stave – dom je tip-top čistý, pravidelne udržiavaný a pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií. □

Veľkým benefitom je nádherný, priestranný pozemok □, ktorý ponúka množstvo možností na oddych aj aktívne trávenie voľného času. Nájdete tu bazén pre letné osvieženie □š, príjemné posedenie na dvore pre rodinné stretnutia či grilovanie □ a zasklenú terasu, ktorú môžete využívať počas celého roka *.

Na pozemku sa nachádza aj praktický záhradný domček □ vhodný na uskladnenie náradia alebo ako dielňa. Parkovanie je zabezpečené pre dve autá priamo na pozemku □□. O bezpečnosť sa stará kamerový systém □.

Ak hľadáte dom, ktorý ponúka pohodlie, kvalitu a výbornú polohu, táto nehnuteľnosť je pre vás tou správnou voľbou. Stačí sa nasťahovať a bývať. □

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať

CENA : 269 000,--€

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mailom: eva.raso@awreal.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem.
Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

