



☎0918197701-NA PREDAJ STARŠÍ RODINNÝ DOM NA REKONŠTRUKCIU V OBCI POVODA, OKRES DS



249 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Povoda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1957 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	22-24 m	Dielňa:	áno
Dĺžka pozemku:	88-99 m	Rok kolaudácie:	1970
Úžitková plocha:	140 m ²	Celková plocha:	1871 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	2
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	50 m ²
Typ budovy:	iné	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Z poverenia majiteľa Vám exkluzívne ponúkam na predaj 4 -izbový starší rodinný dom v obci Povoda - Lidér Tejed, len 500 m od Dunajskej Stredy. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú rodinný dom s charakterom a aj s veľkorysým pozemkom a možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv alebo prispôsobenie podľa individuálnych potrieb nového majiteľa. Nehnuteľnosť je situovaná na slnečnom a rovinatej pozemku s výmerou o 1957 m², nachádza sa na okraji dediny. Vďaka svojej polohe a kludnej časti obce poskytuje pokojné vidiecke bývanie, možnosti na záhradkárčenie ale aj na oddychovú zónu s detským ihriskom.

Dĺžka pozemku od 88 m do 99 m.

Šírka pozemku od 22 m do 24 m.

Dispozičné riešenie : predsieň, kuchyňa, špajza, toaleta, chodba, 3x samostatná izba, veľká obývačka, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom a samostatná toaleta..

Dom bol postavaný v roku 1970 a je viac menej v pôvodnom stave. Výnimkou je kúpeľňa ktorá bola kompletne zrekonštruovaná, radiátory, bojler na vodu, krb a strecha po roku 2000. Len časť domu je podpivničená s výmerou cca 50 m².

Na zadnom dvore sa nachádza garáž 2 x, letná kuchyňa, hospodárska budova, vedľajšie budovy ako chliev, kurin, holubník a veľká stolárska dielňa

Vykurovanie: ústredné, plynové (radiátory). Inžinierske siete: elektrina, plyn, studňa a žumpa 12 m³. Možnosť napojenia na kanalizáciu aj na obecnú vodu.(vedenie priamo pred domom).

Tento dom so svojim pôvabom a praktickým vnútorným riešením láka svojho budúceho majiteľa a pozýva Vás na obhliadku.

CENA : 249 000,- €

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku domu.
tel. : 0918/197701 alebo mailom : eva.raso@awreal.sk

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytovania úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Rásó

+421918 197 701

eva.raso@awreal.sk

