

**A-W REAL**

0911 234 656 Predaj rodinný dom v obci Jahodná

119 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	bloková konštrukcia
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1130 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Rok výstavby:	1965
Zastavaná plocha:	146 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha garáže:	27 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a pokojnej časti obce Jahodná, len pár minút od Dunajskej Stredy. Nehnutelnosť je vhodná na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, trvalé bývanie alebo ako na víkendový dom. K domu patrí samostatná garáž (27 m²) a parkovanie je možné aj vo dvore pre viacero áut.

Pozemok: 1130 m², z toho záhrada: cca 670 m² (rozмеры cca 13 m x 52 m).

Zastavaná plocha domu: 146 m² (úžitková plocha cca 120 m²).

Dispozícia domu:

Dom ponúka praktické a svetlé usporiadanie miestností:

- predsieň
- 2 samostatné izby
- 2 prechodné izby
- kuchyňa
- špajza
- kúpeľňa
- toaleta

V pivničnej časti (cca 20 m²) sa nachádza plynový kotol a úložný priestor.

Technický stav a rekonštrukcie:

- nová kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom
- vymenené okná
- nové vchodové dvere
- plastové okná v celom dome

Kúrenie je ústredné plynového kotla + krbové kachle v obývacej izbe, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru.

Inžinierske siete:

- elektrina
- plyn
- obecná voda
- odpad riešený žumpou (možnosť pripojenia na obecnú kanalizáciu)

Záhrada a možnosti využitia:

Príjemná, oplotená záhrada poskytuje dostatok priestoru na:

- ovocný sad alebo menší vinič
- pestovanie vlastnej zeleniny
- vybudovanie bazéna alebo jazierka
- detské ihrisko či oddychovú zónu

Pozemok je ideálny pre všetkých, ktorí hľadajú miesto s potenciálom na tvorbu vlastného rodinného zázemia alebo rekreačného raja.

Lokalita:

Obec Jahodná patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality na Žitnom ostrove, najmä vďaka svojej unikátnej polohe priamo na brehu Malého Dunaja. Je to obec, ktorá spája pokojnú vidiecku atmosféru s nadštandardnými možnosťami pre rekreáciu. Jahodná je moderná a dobre fungujúca obec, ktorá poskytuje základný komfort pre každodenný život: Vzdelávanie: V obci sa nachádza materská škola a základná škola (1. stupeň), čo je kľúčové pre mladé rodiny.

Dostupnosť:

Výborná poloha medzi Dunajskou Stredou (cca 10 km) a Galantou (cca 15 km) umožňuje rýchly prístup k širšej infraštruktúre (nemocnice, obchodné centrá, stredné školy).

Cena: 119000€

Ak máte záujem neváhajte ma kontaktovať na 0911 234 656 alebo na mail: linda.esztergalyos@awreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Linda Esztergályos
+421911 234 656
linda.esztergalyos@awreal.sk

