



A-W REAL



Luxusný rodinný dom zo samostatnou bytovou jednotkou vhodný aj ako dvojgeneračný..

425 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Mad             |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                 |                    |
|-------------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Stav:           | novostavba         |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Terasa:         | áno                |
| Plocha pozemku:   | 1055 m <sup>2</sup> | Garáž:          | áno                |
| Typ zeme:         | rovina              | Dielňa:         | áno                |
| Teritórium:       | Intravilán          | Celková plocha: | 240 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 240 m <sup>2</sup>  | Počet garáží:   | 2                  |
| Podlahová plocha: | 120 m <sup>2</sup>  | Plocha garáže:  | 89 m <sup>2</sup>  |

## POPIS NEHNUTELNOSTI

□ Na predaj luxusný dvojpodlažný rodinný dom v obci Mad – moderné bývanie s potenciálom

Ponúkame na predaj nadštandardný rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a vyhladáwanej lokalite obce Mad. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu kombináciu moderného dizajnu, kvalitného spracovania a praktického dispozičného riešenia, ktoré uspokojí aj náročnejších klientov.

□ Základné parametre:

□ Podlahová plocha domu: 119 m<sup>2</sup>

□ Garáž s bytovou jednotkou: 89 m<sup>2</sup>

- *Dvojpodlažný dom*
- *Dispozícia rodinného domu:*
- *Prízemie:*
- *Priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou*
- *Spálňa (možnosť hostovskej izby alebo pracovne)*
- *Kúpeľňa*
- *Poschodie:*
- *2 samostatné izby*
- *Kúpeľňa*
- *Technické prevedenie:*
- *Kvalitné stavebné materiály*
- *Dôraz na detail a moderný štandard*
- *Komfortné a efektívne bývanie*
- *Garáž a doplnkové priestory:*
- *Garáž pre 2 autá*
- *Samostatná bytová jednotka v predpríprave*
- *Možnosti využitia bytovej jednotky:*
- *Bývanie pre rodinu*
- *Prenájom (pasívny príjem)*
- *Podnikanie / kancelária*
- *Lokalita:*
- *Pokojná obec Mad*
- *Dobrá dostupnosť do okolitých miest*
- *Ideálne pre rodinné bývanie*
- *Hlavné výhody:*
- *Moderný dvojpodlažný dom*
- *Premyslená dispozícia*
- *Kvalitné materiály*

□ *Garáž pre 2 autá*

□ *Bytová jednotka s potenciálom*

□ *Tichá lokalita*

□ *Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.  
Tento dom môže byť vaším novým domovom aj výbornou investíciou.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Patrícia Gálusová**

**0918 846 340**

**[patricia.galusova@awreal.sk](mailto:patricia.galusova@awreal.sk)**

