



A-W REAL



☎0918197701 Na prenájom elegantný 3 izbový byt priamo v centre Dunajskej Stredy v budove DUNA PALÁC-PET FRIENDLY ☐
Ideálne pre 1-3 osoby



700 €/mesiac

PET FRIENDLY

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Galantská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	neurčené	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	69 m ²	Rok kolaudácie:	2008
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W REAL ponúka na prenájom moderný, priestraný a čiastočne zariadený 3-izbový byt s klimatizáciou v budove DUNA PALÁC v centre Dunajskej Stredy.

Byt sa nachádza na 3. podlaží z 4 v tehlovom bytovom dome a má rozlohu 69 m² + balkón.

Tento štýlový byt zaujme už na prvý pohľad jedinečným pôdorysom, ktorý ponúka praktické riešenie s priestranou obývacou izbou a nepriechodnými izbami. Veľké francúzske okná, svetlíky a dobrá orientácia zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa, čo v kombinácii s moderným dizajnom vytvára mimoriadne útulnú a príjemnú atmosféru. Byt zároveň pôsobí výrazne priestrannejšie, než napovedá jeho výmera.

Dispozícia bytu:

- vstupná predsieň s úložným priestorom
- kúpeľňa s vaňou, toaletou, pračkou a alternatívnym radiátorom
- priestranná obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, mikrovlnná rúra, sporák, chladnička, mraznička, digestor)
- samostatná spálňa
- hosťovská izba alebo pracovňa
- balkón s výhľadom na mesto – ideálny na rannú kávu či večerný relax

Výhody bytu:

- Výnimočne svetlý a vzdušný
- Premyslený pôdorys s nepriechodnými izbami
- Moderný a elegantný dizajn
- Klimatizácia
- Internet v cene
- Centrum mesta + kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- Tehlový dom v centre mesta s výbornou občianskou infraštruktúrou

Byt je prenajímaný čiastočne zariadený.

Podmienky nájmu:

- mesačné nájomné: 700,-€
- preplatky sa vracajú nájomníkovi
- pri prebratí sa platí: 2x kaucia + 1x nájomné
- domáce zviera povolené
- 2 dospelé osoby + 1 dieťa

Byť je nefajčiarsky. Ideálne spoľahlivému a bezkonfliktnému nájomníkovi s preukázateľným príjmom.

Lokalita: Vynikajúca dostupnosť v rámci Dunajskej Stredy aj mimo nej – či už autom alebo verejnou dopravou, výborná občianska vybavenosť.

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.
tel. : 0918/197 701 , alebo eva.raso@awreal.sk*

© fotografie a texty sú autorským dielom rea reaitnej kancelárie A-W REAL

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody*

Ozviť sa mi v prípade ak máte nijakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

