

**A-W REAL**

☎0917656551 ☐ Pekný, komfortný 3-izbový rodinný dom na predaj
v obci OHRADY pri Dunajskej Strede

**156 900 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ohrady
Ulica:	neuvedená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	98 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	98 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha pozemku:	427 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real Vám ponúka na predaj pekný, komfortný, samostatne stojací 3-izbový rodinný dom v obci Ohrady, 6 km od Dunajskej Strede. Plocha: úžitková 98m², plocha pozemku 427m². Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové, aj vstupné dvere plastové s izolačným dvojsklom.

Interiérové dvere sú drevené dyhované. Vybavenie kúpeľne: rohová vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC. Povrchy podláh chodieb, kuchyne, kúpeľne a WC keramická dlažba. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: varný panel, elektrická rúra, digestor. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia a dokončenie v roku 2018. Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2017. Konštrukcia objektu: tehlová.

Kúrenie: elektrické s radiátormi. Zabezpečenie: predpríprava na alarm. Sedlová strecha. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Žiadne podpivničenie.

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka. Na pozemku sa nachádza žumpa. Výhody: slnečný, tiché prostredie, zastávka autobusu v blízkosti.

V podkroví je skladový priestor. Brána z ulíc je železná. Režijné náklady: 155 Eur (elektrina) mesačne.

Dispozičné riešenie:

- Vstupná predsieň
- Izba
- Kuchyňa s obývacou izbou + jedáleň
- Spálňa
- Chodba
- Oddelené WC
- Kúpeľňa so sprchovým kútom a rohovou vaňou
- Technická miestnosť - sklad

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať: 0917 656 551

Zabezpečím Vám obhliadku domu.

Teším sa na stretnutie s Vami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Narancsik

Telefón :

0917 656 551

E-mail:

andrea.narancsik@awreal.sk

