



A-W REAL



☎0918197701 Na predaj 2 generáčny, 8 izbový poschodový dom s dvoma samostatnými bytovými jednotkami v tichej a kludnej časti mesta ŠAMORÍN

435 000 €

Bezplatná ponuka financovania  
prostredníctvom hypotekárneho úveru



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Šamorín         |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                    |                    |
|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Terasa:            | áno                |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Garáž:             | áno                |
| Plocha pozemku:  | 898 m <sup>2</sup> | Pivnica:           | áno                |
| Typ zeme:        | rovina             | Špajza:            | áno                |
| Šírka pozemku:   | 16 m               | Sklad:             | áno                |
| Dĺžka pozemku:   | 55 m               | Dielňa:            | áno                |
| Úžitková plocha: | 194 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:      | 2000               |
| Stav:            | pôvodný stav       | Rok kolaudácie:    | 1970               |
| Počet izieb:     | 8                  | Celková plocha:    | 898 m <sup>2</sup> |
| Typ budovy:      | tehla              | Inžinierske siete: | áno                |
| Typ vybavy:      | kompletne vybavený |                    |                    |

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Z poverenia majiteľa Vám ponúkam na predaj 8 - izbový rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami v Šamoríne. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú veľký rodinný dom s charakterom a aj s pekným pozemkom a možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv alebo prispôsobenie podľa individuálnych potrieb nového majiteľa. Nehnuteľnosť je situovaná na slnečnom a rovinatej pozemku s výmerou o 898 m<sup>2</sup>, nachádza sa na okraji dediny. Vďaka svojej polohe a kludnej časti mesta poskytuje pokojné vidiecke bývanie, možnosti na záhradkárčenie ale aj

na oddychovú zónu.

Spodná časť domu bola skolaudovaná v roku 1970 . Horná časť rodinnému domu bola dokončená v roku 2000. Nehnutelnosť je rozdelený na 2 samostatné bytové jednotky. Úžitková plocha domu je cca. 194 m<sup>2</sup>, pivnica cca. 70 m<sup>2</sup>.

IS: elektrina, plyn, mestská voda, kanalizácia a studňa. K domu patrí aj vedľajšia stavba s výmerou 36 m<sup>2</sup> (letná kuchyňa /dieľňa garáž) .

Dôležité informácie:-

- dĺžka pozemku 55 m a šírka pozemku 16 m
- nehnuteľnosť bol postavený z kvádrových tehál
- strecha sedlová
- strešná krytina šindel
- okná a vstupné dvere sú plastové
- kúrenie v dolnom byte je plynové s gamatkami a v hornom byte plynové podlahové

Dispozičné riešenie domu:

prízemie /číslo bytu 1 : vchod, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, samostatná toaleta, sklad a 3 izby ( 94 m<sup>2</sup> )

poschodie/číslo bytu 2 : schodisko, obývačka s kuchyňou s výstupom na veľkú terasu , kúpeľňa, samostatná toaleta, špajza a 4 izby ( 100 m<sup>2</sup> )

Tento dom so svojím pôvabom a praktickým vnútorným riešením láka svojho budúceho majiteľa a pozýva Vás na obhliadku.

CENA : 435 000,- €

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku domu.  
tel. : 0918/197701 alebo mailom : eva.raso@awreal.sk

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytovania úverov

- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozviť sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Eva Rásó**  
**+421918 197 701**  
**eva.raso@awreal.sk**

