



A-W REAL



☎0918197701 Na predaj 2 generáčny, 8 izbový poschodový dom s dvoma samostatnými bytovými jednotkami v tichej a kludnej časti mesta ŠAMORÍN

435 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	898 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Sklad:	áno
Dĺžka pozemku:	55 m	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	194 m ²	Rok výstavby:	2000
Stav:	pôvodný stav	Rok kolaudácie:	1970
Počet izieb:	8	Celková plocha:	898 m ²
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Z poverenia majiteľa Vám ponúkam na predaj 8 - izbový rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami v Šamoríne. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú veľký rodinný dom s charakterom a aj s pekným pozemkom a možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv alebo prispôsobenie podľa individuálnych potrieb nového majiteľa. Nehnuteľnosť je situovaná na slnečnom a rovinatej pozemku s výmerou o 898 m², nachádza sa na okraji dediny. Vďaka svojej polohe a kludnej časti mesta poskytuje pokojné vidiecke bývanie, možnosti na záhradkárčenie ale aj

na oddychovú zónu.

Spodná časť domu bola skolaudovaná v roku 1970 . Horná časť rodinnému domu bola dokončená v roku 2000. Nehnutelnosť je rozdelený na 2 samostatné bytové jednotky. Úžitková plocha domu je cca. 194 m², pivnica cca. 70 m².

IS: elektrina, plyn, mestská voda, kanalizácia a studňa. K domu patrí aj vedľajšia stavba s výmerou 36 m² (letná kuchyňa /dieľňa garáž) .

Dôležité informácie:-

- dĺžka pozemku 55 m a šírka pozemku 16 m
- nehnuteľnosť bol postavený z kvádrových tehál
- strecha sedlová
- strešná krytina šindel
- okná a vstupné dvere sú plastové
- kúrenie v dolnom byte je plynové s gamatkami a v hornom byte plynové podlahové

Dispozičné riešenie domu:

prízemie /číslo bytu 1 : vchod, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, samostatná toaleta, sklad a 3 izby (94 m²)

poschodie/číslo bytu 2 : schodisko, obývačka s kuchyňou s výstupom na veľkú terasu , kúpeľňa, samostatná toaleta, špajza a 4 izby (100 m²)

Tento dom so svojím pôvabom a praktickým vnútorným riešením láka svojho budúceho majiteľa a pozýva Vás na obhliadku.

CENA : 435 000,- €

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku domu.
tel. : 0918/197701 alebo mailom : eva.raso@awreal.sk

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytovania úverov

- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozviť sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Rásó

+421918 197 701

eva.raso@awreal.sk

