

Rezervované!☎0917656551 Pekný, komfortný 3-izbový rodinný dom na predaj v obci OHRADY pri Dunajskej Strede



149 900 €

Znížená cena + dohoda možná

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Ohrady*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*90 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Plocha pozemku:	*427 m^2*	*Počet izieb:*	*3*
Typ zeme:	*rovina*	*Typ budovy:*	*tehla*
Teritórium:	*Intravilán*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2017*
Úžitková plocha:	*90 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2017*
Zastavaná plocha:	*97 m^2*	*Celková plocha:*	*427 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real Vám ponúka na predaj pekný, komfortný, samostatne stojací 3-izbový rodinný dom v obci Ohrady, 6 km od Dunajskej Stredy. Plocha: úžitková 90m2,
plocha pozemku 427m2. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové, aj vstupné dvere plastové s izolačným dvojsklom. Maľovaný aj exteriér aj interiér.
Interiérové dvere sú drevené dyhované. Vybavenie kúpeľne: rohová vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC. Povrchy podláh chodieb, kuchyne, kúpeľne a WC keramická dlažba. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: varný panel, elektrická rúra, digestor. Stav objektu: novostavba, rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2017. Konštrukcia objektu: tehlová.
Kúrenie: elektrické s radiátormi. Zabezpečenie: predpríprava na alarm. Sedlová strecha. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Žiadne podpivničenie.

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka. Na pozemku sa nachádza žumpa. Výhody: slnečný, tiché prostredie, zastávka autobusu v blízkosti.
V podkroví je skladový priestor. Brána z ulíc je železná. Režijné náklady: 155 Eur (elektrina) mesačne.

Dispozičné riešenie:
- Vstupná predsieň
- Izba
- Kuchyňa s obývacou izbou + jedáleň
- Spálňa
- Chodba
- Oddelené WC
- Kúpeľňa so sprchovým kútom a rohovou vaňou
- Technická miestnosť - sklad

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať: 0917 656 551
Zabezpečím Vám obhliadku domu.
Teším sa na stretnutie s Vami.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Baranyai Narancsik***

Telefón : ***0917 656 551***
E-mail: ***andrea.narancsik@awreal.sk***