



A-W REAL



☎0917656551 ☐ Pekný, komfortný 3-izbový rodinný dom na predaj v obci OHRADY pri Dunajskej Strede

156 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ohrady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	427 m ²	Počet izieb:	3
Typ zeme:	rovina	Typ budovy:	tehla
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Úžitková plocha:	90 m ²	Rok kolaudácie:	2017
Zastavaná plocha:	97 m ²	Celková plocha:	427 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

A-W Real Vám ponúka na predaj pekný, komfortný, samostatne stojací 3-izbový rodinný dom v obci Ohrady, 6 km od Dunajskej Strede. Plocha: úžitková 90m², plocha pozemku 427m². Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové, aj vstupné dvere plastové s izolačným dvojsklom. Maľovaný aj exteriér aj interiér. Interiérové dvere sú drevené dyhované. Vybavenie kúpeľne: rohová vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC. Povrchy podláh chodieb, kuchyne, kúpeľne a WC keramická dlažba. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: varný panel, elektrická rúra, digestor. Stav objektu: novostavba, rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2017. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: elektrické s radiátormi. Zabezpečenie: predpríprava na alarm. Sedlová strecha. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Žiadne podpivničenie.

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka. Na pozemku sa nachádza žumpa. Výhody: slnečný, tiché prostredie, zastávka autobusu v blízkosti.

V podkroví je skladový priestor. Brána z ulíc je železná. Režijné náklady: 155 Eur (elektrina) mesačne.

Dispozičné riešenie:

- Vstupná predsieň
- Izba
- Kuchyňa s obývacou izbou + jedáleň
- Spálňa
- Chodba
- Oddelené WC
- Kúpeľňa so sprchovým kútom a rohovou vaňou
- Technická miestnosť - sklad

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať: 0917 656 551

Zabezpečím Vám obhliadku domu.

Teším sa na stretnutie s Vami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Narancsik

Telefón :

0917 656 551

E-mail:

andrea.narancsik@awreal.sk

