



A-W REAL



## Top!! možné jednanie!! znížená cena!! AKCIA!! !!!!! VELKÝ MEDER - Dvojdom- 4izbová bytová jednotka!!!!!!

188 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	neuveďená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	108 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	144 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	126.3 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: 4izbová bytová jednotka súčasť(dvojdomu) vo Velkom Mederi

Samostatná bytová jednotka s vlastným vchodom, parkovanie pre 2autá s pozemkom 4á, úžitková plocha 108m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 126,34m<sup>2</sup>

Ponúkame na predaj moderný 4-izbový rodinný dom typu dvojdom vo vyhľadávanej lokalite Veľký Meder.

Dispozícia domu:

3x samostatná izba

1x obývacia izba spojená s kuchyňou

□1x kúpeľna s vanou+sprch.kút+toaleta

□1x technická miestnosť

□1x samostatná toaleta

□1x terasa

□Technické detaily a vybavenie:

□.steny z brúsených tehál

□.tepelná izolácia-polystyrén

□.vonkajšia omietka

□.strecha-väzníkový krov,krytina:škridla

□.plastové okná a dvere vo farbe dreva

□.elektrické podlahové kúrenie s reguláciou v každej miestnosti

□.napojenie na obecnú vodu,kanalizáciu a elektrinu

□ predpríprava na TEPELNE ČERPADLO

*Dvojdom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlné bývanie v tichej časti Veľkého Medera.*

*Veľký Meder je dynamicky sa rozvíjajúce mesto v okrese Dunajská Streda, známe predovšetkým termálnymi kúpeľmi Thermal Corvinus, ktoré sú vyhľadávanou turistickou atrakciou počas celého roka.*

*- Lokalita a dostupnosť*

*Mesto sa nachádza na juhozápade Slovenska, blízko maďarských hraníc, približne 20 km od Dunajskej Stredy a 65 km od Bratislavy. Má dobré dopravné spojenie, a to nielen autom, ale aj vlakom či autobusom.*

*- Termálne kúpele a turistika*

*Termálne kúpele Thermal Corvinus ponúkajú geotermálnu vodu s liečivými účinkami, ktorá je vhodná najmä na pohybové a reumatické ochorenia. Okrem toho tu nájdete moderné wellness služby, bazény, sauny a atrakcie pre deti aj dospelých.*

*- Kompletná občianska vybavenosť*

*V meste sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, reštaurácie a rôzne služby, čo robí z Veľkého Medera atraktívne miesto na bývanie aj podnikanie.*

*- Príroda a voľný čas*

*Okolie ponúka možnosti na cykloturistiku, rybolov, prechádzky v prírode a rôzne športové aktivity.*

*Vďaka kombinácii pokojného vidieckeho života a výbornej infraštruktúry je Veľký Meder ideálnym*

*miestom na život pre rodiny, seniorov aj mladé páry.*

*□Dvojdom sa bude predávať ako holodom. Predpoklad dokončenia 2mesiace, s možnosťou + prevedenia do štandardu na požiadanie klienta.*

*U Nás cena nehnuteľnosti je konečná, a je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu A-W REAL!*

*V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:*

*vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*

*sprostredkovanie poskytnutia úveru*

*sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...*

*vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*

*vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*

*správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)*

*V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadrámec za príplatok:*

*- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov*

*- vyriešenie súpisného čísla stavieb*

*- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností*

*- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu*

*- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností*

*- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností*

*- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*

*Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!*

*Príďte a neolutujete!!!*

*Obhliadky na tel.čísle*

*Kontakt: 0911 259 883*

*daniela.halackova@awreal.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Daniela Halačková**

**+421911 259 883**

***daniela.halackova@awreal.sk***

