



A-W REAL



EXKLUZÍVNA PONUKA PRE DEVELOPÉRA!



290 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Vo fáze projektovania
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2943 m ²
Úžitková plocha:	2943 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	2943 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA PONUKA PRE DEVELOPÉRA!

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok s kompletnou projektovou dokumentáciou na výstavbu modernej polyfunkčnej budovy.

Projekt polyfunkčnej budovy

Na priloženom situačnom výkrese je znázornený projekt modernej polyfunkčnej budovy s dôrazom na efektívne využitie priestoru a výbornú dostupnosť. Objekt je situovaný v zastavanej oblasti s priamym napojením na komunikáciu a disponuje vlastnými parkovacími miestami pozdĺž budovy. Okolie je doplnené o zeleň a prístupové chodníky, čo zvyšuje komfort pre budúcich užívateľov.

Dispozícia projektu:

- *prízemie: obchodné / komerčné priestory*
- *1.poschodie: 10 bytových jednotiek*
- *2.poschodie: 10 bytových jednotiek*
- *3.poschodie: 10 bytových jednotiek*

Hlavné výhody projektu:

- *výborná dostupnosť a napojenie na infraštruktúru*
- *dostatok parkovacích miest*
- *kombinácia bývania a podnikania*
- *efektívne riešené dispozičné usporiadanie*
- *moderný koncept polyfunkcie*

Základné informácie:

- *výmera pozemku: 2 943 m²*
- *projektová dokumentácia: k dispozícii*
- *inžinierske siete: elektrina, kanalizácia*
- *prístupová cesta: betónová*

Investičný potenciál: Kombinácia komerčných priestorov a bytových jednotiek zabezpečuje stabilný výnos a vysoký dopyt.

Cena: 290 €/m²

☎ Kontakt: 0904 842 727

✉ Email: anton.fuzek@awreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

