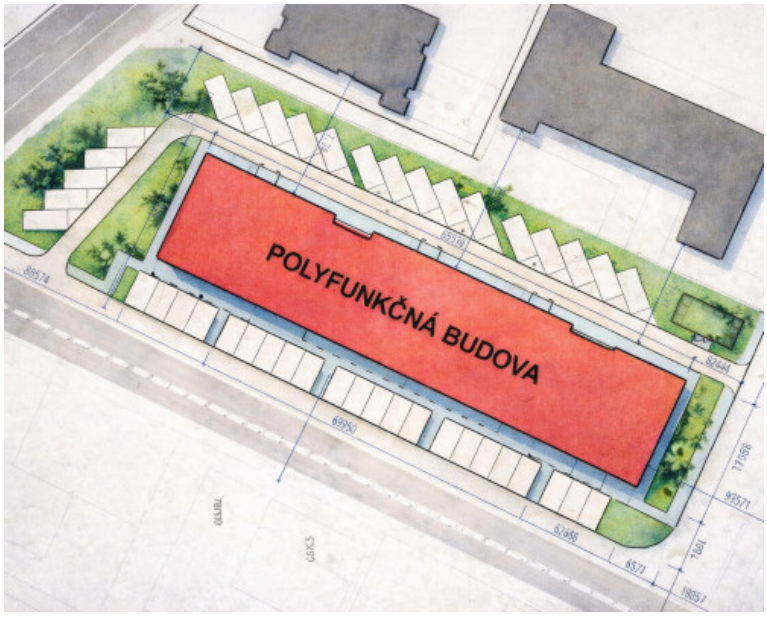


EXKLUZIVNA PONUKA PRE DEVELOPÉRA!



290 €/m²

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Lehnice*
Druh:	*Developerské projekty*
Typ projektu:	*Výstavba bytov*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*Vo fáze projektovania*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*2943 m²*
Úžitková plocha:	*2943 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*2943 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA PONUKA PRE DEVELOPÉRA!

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok s kompletnou projektovou dokumentáciou na výstavbu modernej polyfunkčnej budovy.

Projekt polyfunkčnej budovy

Na priloženom situačnom výkrese je znázornený projekt modernej polyfunkčnej budovy s dôrazom na efektívne využitie priestoru a výbornú dostupnosť. Objekt je situovaný v zastavanej oblasti s priamym napojením na komunikáciu a disponuje vlastnými parkovacími miestami pozdĺž budovy. Okolie je doplnené o zeleň a prístupové chodníky, čo zvyšuje komfort pre budúcich užívateľov.

Dispozícia projektu:

•prízemie: obchodné / komerčné priestory

•1.poschodie: 10 bytových jednotiek

•2.poschodie: 10 bytových jednotiek

•3.poschodie: 10 bytových jednotiek

Hlavné výhody projektu:

•výborná dostupnosť a napojenie na infraštruktúru

•dostatok parkovacích miest

•kombinácia bývania a podnikania

•efektívne riešené dispozičné usporiadanie

•moderný koncept polyfunkcie

Základné informácie:

•výmera pozemku: 2 943 m²

•projektová dokumentácia: k dispozícii

•inžinierske siete: elektrina, kanalizácia

•prístupová cesta: betónová

Investičný potenciál: Kombinácia komerčných priestorov a bytových jednotiek zabezpečuje stabilný výnos a vysoký dopyt.

Cena: 290 €/m²

☎ Kontakt: 0904 842 727

Email: anton.fuzek@awreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Füzék***
Telefón : ***+421904 842 727***
E-mail: ***anton.fuzek@awreal.sk***