



A-W REAL



☎0904/842-727 Štýlové bývanie - 3izbový byt - Horný Bar

159 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horný Bar
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	78 m ²
Úžitková plocha:	78 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám exkluzívnu ponuku moderného 3-izbového bytu, ktorý spája komfort novostavby, súkromie rodinného domu a jedinečnú atmosféru prírody.

Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej lokalite obce Horný Bar s výbornou dostupnosťou do Bratislavy a zároveň v tesnej blízkosti jedného z najkrajších prírodných prostredí Podunajska.
Priestor, svetlo a súkromie

Byt s výmerou 78 m² je premyslene navrhnutý tak, aby poskytoval maximálny komfort bývania. Dominantou je vzdušná obývacía izba prepojená s kuchyňou, z ktorej vedie priamy vstup na veľkorysú 15 m² terasu s nerušeným výhľadom do prírody.

Dispozícia:

- 2 samostatné, svetlé izby
- otvorený denný priestor (obývačka + kuchyňa)
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- podkrovný úložný priestor

Technológia a komfort:

- *podlahové elektrické kúrenie*
- *infračervený stropný panel v obývacej časti*
- *klimatizácia*
- *drevené parkety a dlažba*
- *moderná kuchynská linka so spotrebičmi*
- *bezpečnostné vstupné dvere*

Benefit, ktorý rozhoduje:

- *2 vlastné parkovacie miesta*
- *spoluvlastnícky podiel na pozemku*
- *nízke mesačné náklady cca 150 €*
- *novostavba bez nutnosti ďalších investícií*

Lokalita, ktorá má hodnotu:

- *priame napojenie na hrádzu a cyklotrasu*
- *blízkosť Šulianskeho jazera a dunajskej prírody*
- *rýchla dostupnosť na R7 (cca 7 minút)*
- *ideálne podmienky pre šport, relax aj rodinný život*

Pre koho je tento byt ideálny?

Pre klienta, ktorý hľadá:

- *moderné bývanie bez kompromisov*
- *pokojnú prostredie mimo ruchu mesta*
- *stabilnú investíciu s dlhodobou hodnotou*

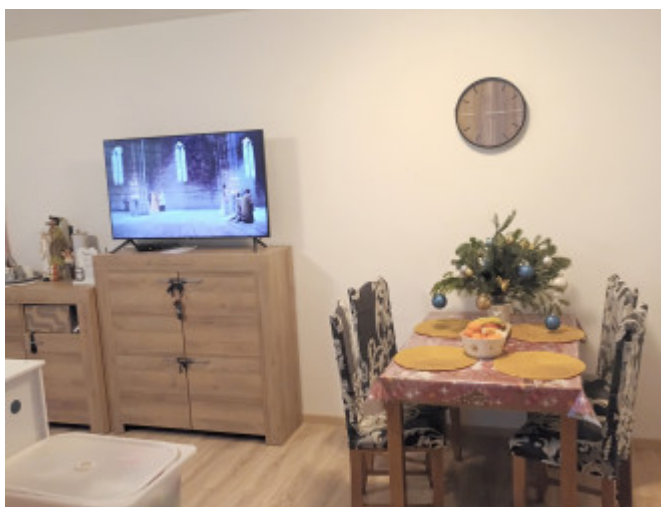
Tento byt nie je len nehnuteľnosť - je to životný štýl.

☎ Kontakt:

0904 842 727

✉ anton.fuzek@awreal.sk

Samozrejmosťou je kompletný servis vrátane financovania na mieru





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Füzék

+421904 842 727

anton.fuzek@awreal.sk

