

☎0917656551 Prenájom od 1.9. 2026: Pekný, moderný 3-izbový rodinný dom v Dunajskej Strede



1 250 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Malé Blahovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*50 m^2*
Plocha pozemku:	*711 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*110 m^2*
Zastavaná plocha:	*137.14 m^2*
Podlahová plocha:	*101.08 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2020*
Rok kolaudácie:	*2020*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*711 m^2*
Terasa plocha:	*15 m^2*
Počet terás:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real z poverenia majiteľa Vám ponúka na prenájom pekný, moderný rožný 3-izbový rodinný dom v Dunajskej Strede - časť Garden Town II. - s úžitkovou plochou 110m2 +terasa 15m2, zastavaná plocha je 137,14 m2, spevnené plochy 65,84 m2, plocha zelene 484 m2. Komfortné bývanie zabezpečí dobrá občianska vybavenosť ako aj výborná lokalita.
Rodinný dom vzhľadom k svojej polohe je výborným riešením pre ľudí ktorí chcú pokojne a komfortne bývať. Taktiež je vhodný pre rodiny s deťmi. Jedná sa o priestranný, moderný a účelne riešený 3-izbový rodinný dom v kľudnom prostredí na pozemku s výmerou 711m2. Kúrenie: klasické elektrické podlahové.

Dispozičné riešenie:

závetrie, predsieň, technická miestnosť - WC, chodba, detská izba, spáľňa, obývacia izba spojená s kuchyňou a s výstupom na terasu a na dvor, kúpeľňa s rohovou vaňou a s toaletou, krytá terasa.

Záhrada: je prírodná záhrada bez používania chemických prostriedkov. V záhrade je zavlažovací systém (z vŕtanej studne).

Dom je čiastočne zariadený ako je na fotkách.

LEN NA DLHODOBÝ NÁJOM!!!

Dom ponúkame na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov (BEZ DOMÁCICH ZVIERAT) so schopnosťou platenia nájomného (pracovné zmluvy, stály príjem, informácie o pracovnej činnosti) na minimálne 1 rok.

Cena nájmu je: 1 250,-€/mesiac vrátane režijných nákladov, (mesačne náklady sú cca. 250€, ale to závisí od spotreby).

Pri prebratí rodinného domu sa uhrádza 3 x kaucia + prvé nájomné.

Ak Vás moja ponuka zaujala, rada Vás privítam na osobnej obhliadke, ktorú si vieme dohodnúť na mob. čísle: 0917 656 551.

Realitná kancelária A-W Real Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnou kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný
právny servis.
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem.

Neváhajte a ponúknite!

Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Baranyai Narancsik***
Telefón : ***0917 656 551***
E-mail: ***andrea.narancsik@awreal.sk***