

**A-W REAL**

☎0917656551 ☐ Prenájom od 1.5. 2026: Pekný, moderný 3-izbový rodinný dom v Dunajskej Strede

**1 000 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Malé Blahovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha predzáhradky:	50 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Plocha pozemku:	711 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2020
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	137.14 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	711 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	101.08 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	15 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1

**POPIS NEHNUTELNOSTI**

A-W Real z poverenia majiteľa Vám ponúka na prenájom pekný, moderný rožný 3-izbový rodinný dom v Dunajskej Strede - časť Garden Town II. - s úžitkovou plochou 110m<sup>2</sup> +terasa 15m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je 137,14 m<sup>2</sup>, spevnené plochy 65,84 m<sup>2</sup>, plocha zelene 484 m<sup>2</sup>. Komfortné bývanie zabezpečí dobrá občianska vybavenosť ako aj výborná lokalita.

Rodinný dom vzhľadom k svojej polohe je výborným riešením pre ľudí ktorí chcú pokojne a komfortne bývať. Taktiež je vhodný pre rodiny s deťmi. Jedná sa o priestranný, moderný a účelne riešený 3-izbový rodinný dom v kludnom prostredí na pozemku s výmerou 711m<sup>2</sup>. Kúrenie: klasické elektrické podlahové.

*Dispozičné riešenie:*

*závetrie, predsieň, technická miestnosť - WC, chodba, detská izba, spálňa, obývacia izba spojená s kuchyňou a s výstupom na terasu a na dvor, kúpeľňa s rohovou vaňou a s toaletou, krytá terasa.*

*Záhrada: je prírodná záhrada bez používania chemických prostriedkov. V záhrade je zavlažovací systém (z vŕtanej studne).*

*Dom je čiastočne zariadený ako je na fotkách.*

**LEN NA DLHODOBÝ NÁJOM!!!**

*Dom ponúkame na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov (BEZ DOMÁCICH ZVIERAT) so schopnosťou platenia nájomného (pracovné zmluvy, stály príjem, informácie o pracovnej činnosti) na minimálne 1 rok.*

*Cena nájmu je: 1 000,-€/mesiac vrátane režijných nákladov, (mesačne náklady sú cca. 250€, ale to závisí od spotreby).*

*Pri prebratí rodinného domu sa uhradza 3 x kaucia + prvé nájomné.*

*Ak Vás moja ponuka zaujala, rada Vás privítam na osobnej obhliadke, ktorú si vieme dohodnúť na mob. čísle: 0917 656 551.*

*Realitná kancelária A-W Real Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- poplatky za overenie podpisov u notára*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody*

*Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem.*

*Neváhajte a ponúknite!*

*Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Andrea Baranyai Narancsik**

Telefón :

**0917 656 551**

E-mail:

**[andrea.narancsik@awreal.sk](mailto:andrea.narancsik@awreal.sk)**

