



A-W REAL



Dizajnový 4-izbový rodinný dom v Miloslavove - Alžbetín dvor

296 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	122 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	295 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	99 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dizajnový 4-izbový bungalov s fotovoltikou, rekuperáciou a súkromnou záhradou - Miloslavov, Alžbetin dvor

Predstavujeme Vám výnimočnú nehnuteľnosť, ktorá spája modernú architektúru, technologickú vyspelosť a vysoký štandard bývania.

Tento elegantný 4-izbový bungalov v dvojdomu, skolaudovaný v roku 2018, sa nachádza v pokojnej a obľúbenej časti Miloslavova - Alžbetin dvor, ideálnej pre rodinný život s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

Nehuteľnosť je navrhnutá s dôrazom na detail, funkčnosť a energetickú efektívnosť, čím poskytuje nadčasové bývanie bez kompromisov.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

- úžitková plocha: 99 m²

- zastavaná plocha: 122 m²
- pozemok: 295 m²
- tehlová, kvalitne zateplená stavba
- premyslená orientácia na svetové strany (denná časť na juh)
- súkromie v rámci dvojdomu

TECHNOLÓGIE, KTORÉ ŠETRIA VAŠE NÁKLADY

- fotovoltický systém s virtuálnou batériou
- centrálne rekuperácia pre zdravé vnútorné prostredie
- teplovodné elektrické podlahové kúrenie
- klimatizácia Samsung Wind-Free pre maximálny komfort
- exteriérové elektrické žalúzie pre ideálnu reguláciu svetla
- zabezpečovací systém

INTERIÉR NA MIERU

Dominantou domu je vzdušný denný priestor, kde sa elegantne prepája obývacia izba s kuchyňou vyhotovenou na mieru a jedálenskou časťou. Celý priestor pôsobí harmonicky, presvetlene a zároveň útulne.

- 3 samostatné izby s dostatkom súkromia
- kúpeľňa s moderným sprchovým kútom a dvojumývadlom
- samostatné WC
- technická miestnosť s kompletným zázemím
- vstavané skrine riešené na mieru

kvalitné podlahy a interiérové dvere vyššieho štandardu

EXTERIÉR PRE VÁŠ ODDYCH

- 2 priestranné terasy ideálne na relax aj rodinné stretnutia
- upravená záhrada poskytujúca súkromie
- betónové oplotenie s brámkou
- vyhradené parkovacie miesta, spoločná parkovacia plocha

LOKALITA

Miloslavov – Alžbetin dvor patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v blízkosti Bratislavy. Ponúka pokojné bývanie v prostredí rodinných domov s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do hlavného mesta.

CENA: 296.900 €

Info: 0904/842-727 alebo
anton.fuzek@awreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

