



A-W REAL



☐0903 509 294 Zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom v DS

150 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	67 m ²	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobení	Rok poslednej	2022
Počet izieb:	3	rekonštrukcie:	
Typ budovy:	tehla	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	67 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Spoločnosť A-W REAL v Dunajskej Strede Vám ponúka horúcu novinku, 3izbový, plne zrekonštruovaný byt v Dunajskej Strede.

Ponúkame na predaj štýlový a kompletne zrekonštruovaný byt, ktorý prešiel modernizáciou v roku 2022 a je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií. Interiér bol navrhnutý s dôrazom na funkčnosť aj estetiku - nové bytové jadro, moderná kuchynská linka so spotrebičmi a praktické vstavané skrine na mieru poskytujú maximálny komfort bývania.

Byt disponuje novými parketami, kompletne vymenenými elektrickými rozvodmi a plastovými oknami s vnútornými žalúziami, ktoré zabezpečujú príjemnú klímu a dostatok prirodzeného svetla. O

bezpečnosť sa starajú kvalitné bezpečnostné vchodové dvere, zatiaľ čo klimatizácia zvyšuje pohodlie počas teplých dní.

Príjemným bonusom je balkón, ideálny na rannú kávu či oddych po náročnom dni. K bytu patrí aj murovaná pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí trojpodlažného tehlového bytového domu, čo zaručuje príjemné bývanie s menším počtom susedov. Predáva sa kompletne zariadený, takže stačí priniesť osobné veci a bývať.

Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú komfortné a bezstarostné bývanie s moderným štandardom. V tesnej blízkosti je zastávka MHD, základná a umelecká škola ako aj materská škola. V pešej dostupnosti sú potraviny aj pekáreň.

Nenechajte si ujsť našu ponuku, tento byt je príjemný, útulný, majiteľmi udržiavaný.

Obhliadky nehnuteľností sú možné aj počas víkendov, aby sme sa vedeli maximálne prispôbiť vašim časovým možnostiam.

Bližšie informácie Vám rada poskytnem na:

☐ 0903 509 294, alebo prostredníctvom mailu: gyongyi.szabo@awreal.sk

V rámci našich komplexných služieb vám radi zabezpečíme celý proces kúpy či predaja bez starostí. Postaráme sa o vypracovanie kúpno-predajných zmlúv aj návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, sprostredkujeme vám výhodné financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru a zabezpečíme aj vypracovanie znaleckého posudku.

Samozrejmosťou je aj široká ponuka poistenia – od poistenia nehnuteľnosti (vrátane poistenia k úveru), cez životné a majetkové poistenie, až po poistenie vozidiel, zodpovednosti podnikateľa či cestovné poistenie.

Naši makléri pristupujú ku každému klientovi individuálne a profesionálne, vďaka čomu garantujeme vysokú mieru spokojnosti a bezproblémový priebeh celého obchodu.

© Fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Gyöngyi Szabó

+421903509294

gyongyi.szabo@awreal.sk

