



A-W REAL



## 0911 234 656 Na predaj stavebný pozemok v obci Horná Potôň

155 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1396 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1396 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj atraktívny stavebný pozemok nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej lokalite obce Horná Potôň. Pozemok predstavuje mimoriadnu príležitosť pre developerov aj súkromných investorov, ktorí hľadajú projekt s okamžitým potenciálom výstavby - predáva sa totiž s platným stavebným povolením a hotovým projektom na dvojdom/trojdom.

Táto ponuka je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú začať stavať bez zdĺhavých administratívnych procesov. Budúci majiteľ získava významnú časovú aj finančnú výhodu, pretože môže plynulo nadviazať na pripravený projekt a okamžite pokračovať vo výstavbe.

Veľkým benefitom je aj fakt, že v cene nehnuteľnosti je zahrnutý poplatok za rozvoj, ktorý bude uhradený predávajúcim - ide o výraznú úsporu nákladov pre budúceho investora.

Pozemok ponúka ideálne podmienky pre realizáciu moderného a komfortného bývania, či už vo forme rodinného domu, dvojdomu alebo trojdielného projektu so samostatnými bytovými jednotkami.

### Vlastnosti nehnuteľnosti:

- Pozemok sa nachádza v obci Horná Potôň v pokojnej časti s dobrou dostupnosťou
- Súčasťou predaja je platné stavebné povolenie a architektonický projekt.
- V projekte je vyriešené kompletne technické zabezpečenie - plánovaná studňa, žumpa, elektrina už pri pozemku.
- Pripravenosť projektu výrazne urýchľuje začatie stavebných prác.

### **Pozemok:**

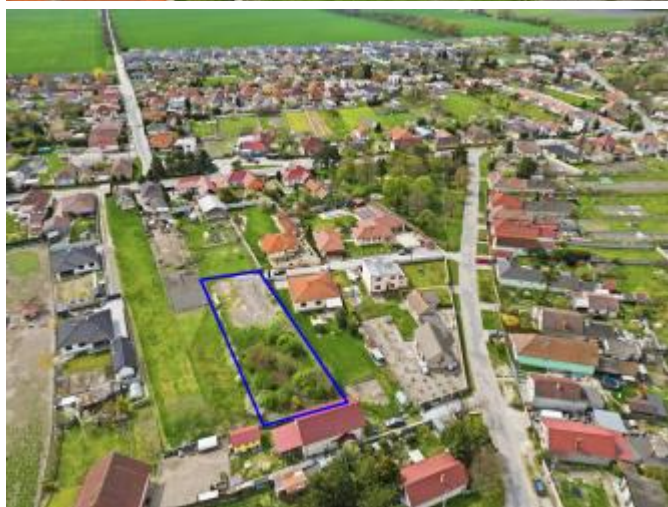
Celková výmera pozemku je 1396 m<sup>2</sup>. Pozemok ponúka dostatok priestoru pre realizáciu moderného projektu pri zachovaní súkromia, komfortu a praktickej dispozície jednotlivých jednotiek. Jeho veľkosť a tvar poskytujú ideálnu príležitosť na výstavbu investičného bývania - či už na predaj jednotiek, alebo ich následný prenájom.

### **Hlavné benefity ponuky:**

- pripravený projekt + stavebné povolenie
- ušetrený čas a administratíva
- elektrina priamo na pozemku
- zaplatený poplatok za rozvoj
- ideálne pre investorov, developerov alebo rodinné bývanie

**Cena: 155 000€**

Ak máte záujem neváhajte ma kontaktovať na 0911 234 656 alebo na mail: [linda.esztergalyos@awreal.sk](mailto:linda.esztergalyos@awreal.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Linda Esztergályos**

**+421911 234 656**

**[linda.esztergalyos@awreal.sk](mailto:linda.esztergalyos@awreal.sk)**

