

Na predaj stavebný pozemok v obci Horná Potôň



155 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Horná Potôň*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1396 m^2*
Plocha pozemku:	*1396 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj atraktívny stavebný pozemok nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej lokalite obce Horná Potôň. Pozemok predstavuje mimoriadnu príležitosť pre developerov aj súkromných investorov, ktorí hľadajú projekt s okamžitým potenciálom výstavby - predáva sa totiž s platným stavebným povolením a hotovým projektom na dvojdom/trojdom.

Táto ponuka je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú začať stavať bez zdĺhavých administratívnych procesov. Budúci majiteľ získava významnú časovú aj finančnú výhodu, pretože môže plynulo nadviazať na pripravený projekt a okamžite pokračovať vo výstavbe.

Veľkým benefitom je aj fakt, že v cene nehnuteľnosti je zahrnutý poplatok za rozvoj, ktorý bude uhradený predávajúcim - ide o výraznú úsporu nákladov pre budúceho investora.

Pozemok ponúka ideálne podmienky pre realizáciu moderného a komfortného bývania, či už vo forme rodinného domu, dvojdomu alebo trojdielneho projektu so samostatnými bytovými jednotkami.

Vlastnosti nehnuteľnosti:

- Pozemok sa nachádza v obci Horná Potôň v pokojnej časti s dobrou dostupnosťou

- Súčasťou predaja je platné stavebné povolenie a architektonický projekt.

- V projekte je vyriešené kompletné technické zabezpečenie - plánovaná studňa, žumpa, elektrina už pri pozemku.

- Pripravenosť projektu výrazne urýchľuje začatie stavebných prác.

Pozemok:

Celková výmera pozemku je 1396 m2. Pozemok ponúka dostatok priestoru pre realizáciu moderného projektu pri zachovaní súkromia, komfortu a praktickej dispozície jednotlivých jednotiek. Jeho veľkosť a tvar poskytujú ideálnu príležitosť na výstavbu investičného bývania - či už na predaj jednotiek, alebo ich následný prenájom.

Hlavné benefity ponuky:

- pripravený projekt + stavebné povolenie

- ušetrený čas a administratíva

- elektrina priamo na pozemku

- zaplatený poplatok za rozvoj

- ideálne pre investorov, developerov alebo rodinné bývanie

Cena: 155 000€

Ak máte záujem neváhajte ma kontaktovať na 0911 234 656 alebo na mail: linda.esztergalyos@awreal.sk







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Linda Esztergályos***
Telefón : ***+421911 234 656***
E-mail: ***linda.esztergalyos@awreal.sk***