



A-W REAL



☎ 0918/197 701 NA PREDAJ EXKLUZÍVNE : 1 izbový byt s loggiou (38,40 m²) na Neratovickom námestí - Dunajská Streda



116 000 €

SUPER INVESTÍCIA - Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	34.94 m ²	Celková plocha:	38.4 m ²
Podlahová plocha:	34.94 m ²	Plocha loggie:	3.45 m ²
Stav:	čiastočne prerobení	Počet logíí:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	1.32 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

A-W REAL exkluzívne ponúka na predaj exkluzívne 1-izbový byt o výmere 38,40 m²s loggiou . Byt sa nachádza na 2 poschodí zrekonštruovanej 8 poschodovej panelovej bytovky vo vyhľadávanej lokalite na Neratovickom námestí v Dunajskej Strede. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii a predáva sa čiastočne zariadený.

Dispozícia bytu: spálňa o výmere 16,4 m², kuchyňa 12,45m² , kúpeľňa 2,03 m², samostatná toaleta 0,88 m², predsieň 3,54 m², loggia 3,45 m². K bytu prislúcha aj pivnica 1,32 m². Byt je orientovaný na

juhovýchod, čo zabezpečuje príjemnú klímu počas celého roka. Okná sú plastové a vybavené plastovými roletami. Bytovka je zrekonštruovaná. Veľkou výhodou je výborná lokalita a veľa zelene - v blízkosti sa nachádza Lidl, Mestský Úrad, kompletná občianska vybavenosť, obchody, služby a všetko potrebné máte na dosah ruky. . Nízke mesačné náklady / 1 os. plyn: 14 €, elektrina: 11 €, správca: 96 € .

Pre koho je byt ideálny:

- ✓ štartovacie bývanie
- ✓ investícia na prenájom
- ✓ bývanie pre jednotlivca alebo pár

Tento byt so svojím pôvabom a praktickým vnútorným riešením láka svojho budúceho majiteľa a pozýva Vás na obhliadku.

CENA : 116 000,- €

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku domu.
tel. : 0918/197701 alebo mailom : eva.raso@awreal.sk

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytovania úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

