

Znížená cena!!☎0917656551Výnimočný, veľkometrážny 3-Izbový byt na predaj v polyfunkčnom dome DUNA PALÁC v Dunajskej Strede na Galantskej ceste



219 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Galantská cesta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*112.7 m^2*
Zastavaná plocha:	*118.65 m^2*
Podlahová plocha:	*118.65 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Balkón:	*áno*
Výťah:	*áno*

Rok výstavby:	*2008*
Rok kolaudácie:	*2008*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*118.65 m^2*
Plocha balkóna:	*5.95 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real Vám ponúka na predaj výnimočný veľkometrážny 3-izbový byt s klimatizáciou v polyfunkčnom dome s podpivničením DUNA PALÁC v Dunajskej Strede na Galantskej ceste. Bytový priestor momentálne je využívaný ako byt, resp. ***aj ako kancelária****. Nachádza sa vo výbornom technickom stave. Budova bola kolaudovaná v roku 2008 a patrí medzi exkluzívne stavby v centre okresného mesta Dunajská Streda.*

*Byt sa nachádza na 1. poschodí (2.NP) zo 4 v tehlovom bytovom dome s výťahom, vstupom z otvorenej chodby. Celková podlahová plocha bytu je 118,65 m², **<u>úžitková plocha je 112,70 m²</u>** čím poskytuje ideálny priestor na komfortné bývanie, k bytu prislúcha aj balkón. Kúenie: klasické podlahové - ústredným vykurovaním.*

Dispozičné riešenie bytu:

Predsieň 7,15 m2

WC 1,50 m2

Kúpeľňa 8,05 m2

Izba 24,50 m2

Izba 23,80 m2

Obývacia izba s kuchyňou 47,70 m2

Balkón 5,95m2

Na prvom podzemnom podlaží sú riešené parkovacie miesta pre osobných automobilov a skladové priestory. Príjazd a odjazd automobilov je po rampe zo zadnej strany fasády. Takiež sa nachádzajú parkovacie plochy pred aj za bytovým domom.

Byt vyniká veľkorysou dispozíciou, vzdušnosťou a príjemnou atmosférou. Vďaka svojej rozlohe poskytuje dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie, ale zároveň je ideálnou voľbou aj pre náročnejších klientov, ktorí ocenia pohodlie a praktické riešenie interiéru.

Veľkou výhodou je aj investičný potenciál bytu - vďaka lokalite a dispozícii je možné byt veľmi jednoducho a rýchlo prenajať, čo z neho robí výbornú príležitosť na zhodnotenie financií.

Polyfunkčný dom Duna Palác ponúka príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta, kompletnou občianskou vybavenosťou a pohodlným parkovaním

TOP Lokalita: Vynikajúca dostupnosť v rámci Dunajskej Stredy aj mimo nej – či už autom alebo verejnou dopravou. Skvelá dostupnosť do Bratislavy cca. 35 minút do centra hlavného mesta. Všetko na dosah: obchody, nemocnica, lekáreň, fitness centrum aj kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti.

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky: 0917 656 551

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb
- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Baranyai Narancsik***
Telefón : ***0917 656 551***
E-mail: ***andrea.narancsik@awreal.sk***