



A-W REAL



☎0917656551 ☐ Výnimočný, veľkometrážny 3-izbový byt na predaj v polyfunkčnom dome DUNA PALÁC v Dunajskej Strede na Galantskej ceste

185 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Galantská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2008
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2008
Úžitková plocha:	112.7 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Zastavaná plocha:	118.65 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	118.65 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	118.65 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	5.95 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

A-W Real Vám ponúka na predaj výnimočný veľkometrážny 3-izbový byt s klimatizáciou v polyfunkčnom dome s podpivničením DUNA PALÁC v Dunajskej Strede na Galantskej ceste. Bytový priestor momentálne je využívaný ako byt, resp. **aj ako kancelária**. Nachádza sa vo výbornom technickom stave. Budova bola kolaudovaná v roku 2008 a patrí medzi exkluzívne stavby v centre okresného mesta Dunajská Streda.

Byt sa nachádza na 1. poschodí (2.NP) zo 4 v tehlovom bytovom dome s výťahom, vstupom z otvorenej chodby. Celková podlahová plocha bytu je 118,65 m<sup>2</sup>, **úžitková plocha je 112,70 m<sup>2</sup>** čím poskytuje ideálny priestor na komfortné bývanie, k bytu prislúcha aj balkón. Kúenie: klasické podlahové - ústredným vykurovaním.

Dispozičné riešenie bytu:

Predsieň 7,15 m<sup>2</sup>

WC 1,50 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa 8,05 m<sup>2</sup>

Izba 24,50 m<sup>2</sup>

Izba 23,80 m<sup>2</sup>

Obývací izba s kuchyňou 47,70 m<sup>2</sup>

Balkón 5,95m<sup>2</sup>

Na prvom podzemnom podlaží sú riešené parkovacie miesta pre osobných automobilov a skladové priestory. Príjazd a odjazd automobilov je po rampe zo zadnej strany fasády. Takiež sa nachádzajú parkovacie plochy pred aj za bytovým domom.

Byt vyniká veľkorysou dispozíciou, vzdušnosťou a príjemnou atmosférou. Vďaka svojej rozlohe poskytuje dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie, ale zároveň je ideálnou voľbou aj pre náročnejších klientov, ktorí ocenia pohodlie a praktické riešenie interiéru.

Veľkou výhodou je aj investičný potenciál bytu - vďaka lokalite a dispozícii je možné byť veľmi jednoducho a rýchlo prenajať, čo z neho robí výbornú príležitosť na zhodnotenie financií.

Polyfunkčný dom Duna Palác ponúka príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta, kompletnou občianskou vybavenosťou a pohodlným parkovaním

TOP Lokalita: Vynikajúca dostupnosť v rámci Dunajskej Stredy aj mimo nej - či už autom alebo verejnou dopravou. Skvelá dostupnosť do Bratislavy cca. 35 minút do centra hlavného mesta. Všetko na dosah: obchody, nemocnica, lekáreň, fitness centrum aj kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti.

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky: 0917 656 551

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Andrea Narancsik**

Telefón :

**0917 656 551**

E-mail:

**[andrea.narancsik@awreal.sk](mailto:andrea.narancsik@awreal.sk)**

