



A-W REAL



☎ 0918/197 701 Na predaj 3 izbový byt s vlastným plynovým kúrením a s vlastným parkovaním na ulici Záhradníckej v Dunajskej Strede



155 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	85.7 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3-izbový byt s výbornou dispozíciou a parkovaním

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s celkovou výmerou 85,7 m², ktorý sa nachádza na najvyššom poschodí bytového domu s výťahom. Vďaka tomu si užíjete viac pokoja, súkromia a žiadny hluk od susedov nad vami.

Byt je dispozične riešený veľmi prakticky. Denná časť tvorí otvorený priestor obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, ktorý pôsobí svetlo a vzdušne. Tento priestor je ideálny na každodenné fungovanie aj trávenie času s rodinou či priateľmi.

V nočnej časti sa nachádzajú dve samostatné izby, ktoré ponúkajú variabilitu využitia - ako spálňa, detská izba alebo pracovňa. Nechýba kúpeľňa a oddelené WC, čo je veľkou výhodou najmä pre viacčlennú domácnosť.

Byt má vlastný plynový kotol, ktorý zabezpečuje vykurovanie aj ohrev vody, takže si viete regulovať náklady podľa vlastných potrieb.

Veľkým plusom je aj efektívne riešenie priestoru bez zbytočných chodieb - byt pôsobí kompaktné a zároveň poskytuje dostatok miesta pre pohodlné bývanie.

K bytu prislúcha parkovacie státie, čo výrazne zvyšuje komfort, rovnako ako samotný výťah v bytovom dome.

Základné informácie a výhody:

-výmera 85,7 m²

-posledné poschodie

-vlastné kúrenie (plynový kotol)

-výťah v bytovom dome

-kúpeľňa + samostatné WC

-parkovacie státie

-praktická dispozícia

Byt je vhodný na bývanie aj ako investícia s potenciálom stabilného prenájmu.

CENA : 155000,- €

*Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku bytu.
tel. : 0918/197701 alebo mailom : eva.raso@awreal.sk*

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností

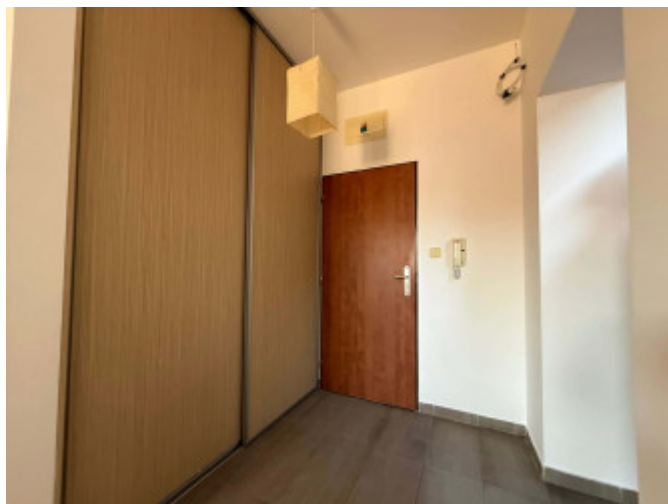
- Sprostredkovanie poskytovania úverov

- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

