



A-W REAL



## EXKLUZÍVNE 3-izbový rodinný dom v obci Moravské Kračany

239 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kostolné Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	89 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	89 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	89 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**EXKLUZÍVNE | Štýlový 3-izbový rodinný dom s upravenou záhradou a maximálnym súkromím**

Predstavujeme Vám výnimočnú nehnuteľnosť, ktorá spája komfort moderného bývania, súkromie a harmóniu s prírodou.

Tento 3-izbový rodinný dom so zastavanou plochou 89 m<sup>2</sup> je situovaný na veľkorysom pozemku o výmere 860 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka ideálne podmienky pre pokojný rodinný život.

Pozemok je precízne upravený a zatrávnený, doplnený o okrasné kríky a rodiace ovocné stromy. Nechýba ani priestor pre vlastnú záhradu, kde si môžete dopestovať čerstvé ovocie a zeleninu priamo z vlastnej pôdy.

Dominantou exteriéru je zastrešená terasa, ktorá vytvára dokonalé miesto pre oddych, letné večery či stretnutia s rodinou a priateľmi.

Dispozícia a interiér:

*Interiér domu je navrhnutý s dôrazom na funkčnosť a vzdušnosť priestoru:*

- *komfortná spálňa*
- *samostatná izba (vhodná ako detská izba alebo pracovňa)*
- *vstupná chodba*
- *kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom*
- *samostatná toaleta*
- *priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, tvoriaca srdce domova*

*Technické prevedenie a štandard:*

- *kvalitne zateplený rodinný dom*
- *plastové okná a dvere pre lepšiu izoláciu*
- *strešná krytina - škridla*
- *podlahové vodové kúrenie pre maximálny tepelný komfort*
- *moderný zdroj tepla: tepelné čerpadlo*
- *vlastný zdroj vody*
- *napojenie na kanalizáciu*
- *nízke mesačné náklady len 85 €*

*Exteriér a vybavenie:*

- *prístrešok pre dve autá so zámkovou dlažbou*
- *esteticky riešené chodníky okolo domu*
- *drevený záhradný domček na praktické využitie*
- *pozemok oplotený z troch strán betónovým plotom*
- *vstup zabezpečený veľkou kovovou bránou a brámkou*

*Lokalita:*

*Dom sa nachádza v tichom a bezpečnom prostredí s príjemnými susedmi, ktoré ponúka ideálne podmienky pre pokojné bývanie bez rušivých vplyvov.*

*Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá kombináciu súkromia, kvality a príjemného prostredia s minimálnymi nákladmi na bývanie.*

*Cena: 239.990€*

*Info: 0904842727 alebo [anton.fuzek@awreal.sk](mailto:anton.fuzek@awreal.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Anton Füzék**

**+421904 842 727**

***anton.fuzek@awreal.sk***

