

TOP PONUKA: Strategický priemyselný areál v Orechovej Potôni – Priame napojenie na R7 a železnicu - CENA NA VYŽIADANIE v RK



1 €

CENA NA VYZIADANIE V RK

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Orechová Potôň*
Ulica:	*Orechová Potôň*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*1875.85 m^2*
Zastavaná plocha:	*2043 m^2*
Skladová plocha:	*1600 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*tehla*
Dielňa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2022*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*4466 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto pre vaše podnikanie s bezkonkurenčnou logistikou? Ponúkame na predaj komplexný areál skladových hál, ktorý kombinuje výbornú polohu, funkčnosť a administratívne zázemie v strategickej lokalite obce Orechová Potôň. Tento komplex predstavuje ideálnu investičnú príležitosť pre logistiku, výrobu alebo skladovanie vďaka vynikajúcej dopravnej infraštruktúre. Celý areál sa rozprestiera na veľkorysom pozemku s celkovou výmerou 4 466 m².

PREČO SI VYBRAŤ TENTO AREÁL?

Logistický uzol: Poloha priamo pri železnici a len pár minút od rýchlostnej cesty R7 zabezpečuje bleskové spojenie s Bratislavou a Európou.

3 Skladové haly: Variabilné priestory vhodné pre skladovanie, distribúciu alebo ľahkú výrobu.

Všetko na jednom mieste: Súčasťou jednej z hál je integrovaná administratívna budova. Kancelárie priamo v areáli znamenajú maximálnu kontrolu nad vaším biznisom.

STAV A VYBAVENIE:
Areál je technicky pripravený na okamžitú prevádzku, disponuje spevnenými plochami pre manipuláciu s technikou a parkovaním. Vďaka kombinácii administratívy a skladov na jednom mieste ponúka vysoký komfort pre podnikanie „pod jednou strechou".

VYUŽITIE:
Vzhľadom na polohu pri R7 a železnici je areál vhodný ako distribučné centrum, sídlo výrobnej spoločnosti alebo prenájmový projekt s vysokým výnosom.

DISPOZÍCIA A PARAMETRE HÁL:
Areál pozostáva z troch moderných objektov s celkovou úžitkovou plochou takmer 1 900 m²:

Sklad „C" s administratívou: Najväčší objekt v areáli, ktorý spája skladové priestory s komfortným zázemím pre vedenie firmy.

Zastavaná plocha: 1 207 m²

Úžitková plocha: 1 100 m² (vrátane kancelárskych a sociálnych priestorov)

Sklad „A": Samostatne stojaca hala ideálna na manipuláciu s tovarom.

Zastavaná plocha: 503 m²

Úžitková plocha: 467,52 m²

Sklad „B": Variabilný priestor pre skladovanie alebo ľahkú výrobu.

Zastavaná plocha: 333 m²

Úžitková plocha: 308,33 m²

Základné údaje skladových hál:

Nosné konštrukcie sú tvorené murovanými stenami z keramických pálených tehál a pórobetónových tvárnic kombinované s oceľovýcmi stĺpmi a priehradovými väzníkmi. Vodorovné koštrukcie sú železobetónové, drevené a oceľové. Strecha všetkých hál je: šikmá sedlová priehradová oceľová konštrukcia. Zateplovací systém- tepelná izolácia stien - polystyrén hr. 80 mm.

Kanalizácia: Objekty nie sú napojené na verjnú kanalizačnú sieť obce.

Zásobovanie vodou: studňa.

Vykurovanie: el. výhrevnými panelmi.

Cena a obhliadky:
Cena nehnuteľnosti je k dispozícii v RK. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať: 0917656551.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Baranyai Narancsik***
Telefón : ***0917 656 551***
E-mail: ***andrea.narancsik@awreal.sk***