



A-W REAL



## 0911 234 656 Predaj priestranný 3 izbový byt v Dunajskej Strede

142 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1992
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1994
Stav:	čiastočne prerobeny	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Celková plocha:	69 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi príjemný a svetlý 3- izbový byt v obľúbenej časti Dunajskej Strede - **Nová Ves**. Byt pôsobí moderne, vzdušne a je vhodný pre rodinu a pár , ktorý ocení pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou služieb.

#### Dispozícia a priestor

Denná časť pozostáva z priestrannej obývacej izby s dostatkom miesta na oddych aj stretávanie sa s rodinou. Samostatná kuchyňa je prakticky riešená, s jedálenským kútom a dobrou pracovnou plochou.

Nočnú časť tvoria dve samostatné izby ideálne ako spálňa a detská izba alebo pracovňa. Byt má

kúpeľňu s vaňou a samostatnú toaletu, čo zvyšuje komfort každodenného bývania. K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

### **Stav bytu**

Byt je čiastočne zrekonštruovaný, udržiavaný a okamžite obývatelný. Kombinácia plávajúcej podlahy a dlažby pôsobí moderne a je ľahko udržiavateľná.

### **Výhody nehnuteľnosti**

- samostatná kuchyňa
- priestranné izby
- veľa uložného priestoru
- pivnica v cene
- tichá a vyhľadávaná lokalita
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti ( obchody, školy, škôlky, zdravotné služby, MHD )

### **Lokalita - Nová Ves**

Nová Ves patrí medzi obľúbené a pokojné časti mesta Dunajská Streda. Vyznačuje sa výbornou dostupnosťou do centra, zároveň ponúka množstvo možností na oddych.

Cena: 142990€

Ak máte záujem neváhajte ma kontaktovať na 0911 234 656 alebo na mail:[linda.esztergalyos@awreal.sk](mailto:linda.esztergalyos@awreal.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Linda Esztergályos**

Telefón :

**+421911 234 656**

E-mail:

***[linda.esztergalyos@awreal.sk](mailto:linda.esztergalyos@awreal.sk)***

