



A-W REAL



☎0918197701 NA PREDAJ 3-izbový byt Šamorín - kúpou voľný,
balkón, Dunajská ul.

180 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru.



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1983
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	65 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	65 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobení	Celková plocha:	65 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	6 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivničná plocha:	1 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhovýchod
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnička:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

NA PREDAJ Čiastočne zariadený 3-izbový byt s balkónom - Šamorín

Ponúkame na predaj svetlý 3-izbový byt na Dunajskej ulici v Šamoríne. Byt sa nachádza na 2 poschodí v zateplenom bytovom dome a poskytuje príjemné bývanie v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. K bytu prislúcha aj pivnička plus špajza na medziposchodí.

Dispozícia a stav bytu:

- 2 samostatné a nepriechodné izby (ideálne pre rodinu)
- priestranná obývačka s výstupom na balkón
- samostatná kuchyňa
- kúpeľňa a samostatné WC
- balkón : 6 m²

Čiastočná rekonštrukcia: plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere, vstavané skrine, radiátory, stupačky a rozvody

Byt sa predáva zariadený presne tak, ako ho vidíte na fotografiách. Je bez akýchkoľvek tiarch, kúpou okamžite voľný a pripravený na nasťahovanie.

Bývanie na Dunajskej ulici spája komfort mesta s výbornou logistikou. Všetko dôležité – od škôl až po nákupy – vybavíte pešo, zatiaľ čo vďaka rýchlemu napojeniu na R7 ste v Bratislave za pár minút. Ak hľadáte aktívny oddych, určite oceníte blízkosť X-Bionic Sphere a okolité cyklotrasy, ktoré robia z tejto lokality perfektné miesto pre rodinný život.

Tento byt so svojim pôvabom a praktickým vnútorným riešením láka svojho budúceho majiteľa a pozýva Vás na obhliadku.

CENA : 180 000,- €

*Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku domu.
tel. : 0918/197701 alebo mailom : eva.raso@awreal.sk*

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytovania úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem.
Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

