



A-W REAL



☎0918197701 NA PREDAJ 3-izbový byt Šamorín - kúpou voľný,
balkón, Dunajská ul.



180 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	68.16 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	68.16 m ²	Celková plocha:	68.16 m ²
Stav:	čiastočne prerobení	Plocha balkóna:	5.15 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	1 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1,49
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	Juhovýchod
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	1983		

POPIS NEHNUTELNOSTI

NA PREDAJ Čiastočne zariadený 3-izbový byt s balkónom - Šamorín / úp.: 68,16 m² + balkón 5,15m²/

Ponúkame na predaj svetlý 3-izbový byt na Dunajskej ulici v Šamoríne. Byt sa nachádza na 2 poschodí v zateplenom bytovom dome a poskytuje príjemné bývanie v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Tento 3 izbový byt s úžitkovou plochou 68,16 m² spája funkčnú dispozíciu

a vynikajúcu lokalitu.

K bytu prislúcha aj pivnica /1,49 m²/ plus špajza na medziposchodí.

Dispozícia a stav bytu:

- 2 samostatné a nepriechodné izby (ideálne pre rodinu)*
- priestranná obývačka s výstupom na balkón*
- samostatná kuchyňa*
- kúpeľňa a samostatné WC*
- balkón : 5,14 m²*

Čiastočná rekonštrukcia: plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere, vstavané skrine, radiátory, stupačky a rozvody

Byt sa predáva zariadený presne tak, ako ho vidíte na fotografiách. Je bez akýchkoľvek tiarch, kúpou okamžite voľný a pripravený na nastahovanie.

Bývanie na Dunajskej ulici spája komfort mesta s výbornou logistikou. Všetko dôležité - od škôl až po nákupy - vybavíte pešo, zatiaľ čo vďaka rýchlemu napojeniu na R7 ste v Bratislave za pár minút. Ak hľadáte aktívny oddych, určite oceníte blízkosť X-Bionic Sphere a okolité cyklotrasy, ktoré robia z tejto lokality perfektné miesto pre rodinný život.

Tento byt so svojím pôvabom a praktickým vnútorným riešením láka svojho budúceho majiteľa a pozýva Vás na obhliadku.

CENA : 180 000,- €

*Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku domu.
tel. : 0918/197701 alebo mailom : eva.raso@awreal.sk*

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytovania úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel,*

poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

