



A-W REAL



☎0918197701 Na predaj kompletne zariadený 3 izbový byt s klimatizáciou aj s balkónom v Dunajskej Strede



140 000 €

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	81 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	93 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	81 m ²	Celková plocha:	81 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	3.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	C	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária AW REAL predstavuje ponuku bývania ideálneho pre rodiny aj náročných jednotlivcov. Tento svetlý 3-izbový byt s úžitkovou plochou 81 m² spája funkčnú dispozíciu, moderné vybavenie a vynikajúcu lokalitu.

Základné informácie o byte:

Poschodie: 5. podlažie v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom.

Stav: Čiastočná rekonštrukcia, pripravený na okamžité užívanie.

Mesačné náklady: Atraktívne bývanie s nákladmi vo výške cca 185 € .

Dispozičné riešenie:

Byt je navrhnutý s dôrazom na súkromie a vzdušnosť.

2 nepriechodné samostatné izby + obývačka.

Kuchyňa- presvetlený denný priestor s priamym vstupom na balkón .

Kúpeľňa a oddelená toaleta pre vyšší komfort.

Vybavenie a bezpečnosť:

Komfort: Klimatizácia v celom byte a vonkajšie žalúzie na oknách pre dokonalú tepelnú reguláciu.

Štandard: Plastové okná, bezpečnostné dvere a prislúchajúca pivnica.

Bezpečnosť: Bytový dom je chránený kamerovým systémom.

Parkovanie a bonusy:

Najväčšou devízou ponuky sú dve vyhradené parkovacie miesta patriace priamo k bytu. Pre návštevy je k dispozícii bezproblémové verejné parkovanie v okolí.

Lokalita:

Nehnutelnosť sa nachádza v príjemnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou. V tesnej blízkosti nájdete detské ihriská, obchody, pekáreň a ďalšie služby potrebné pre každodenný život.

Cena: 140 000,- €

Prečo povedať **ANO** pre túto nehnuteľnosť: viacúčelové využitie na bývanie, prenájom., nízke náklady na bývanie, výborná občianska vybavenosť, kompletne zariadený, klimatizácia., balkón, pivnica.

Neváhajte prídte si pozrieť tento nádherný byt, ktorá čaká na svojich nových majiteľov.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte ešte dnes.

tel. : 0918197701 alebo mailom: eva.raso@awreal.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností

- Sprostredkovanie poskytnutia úverov

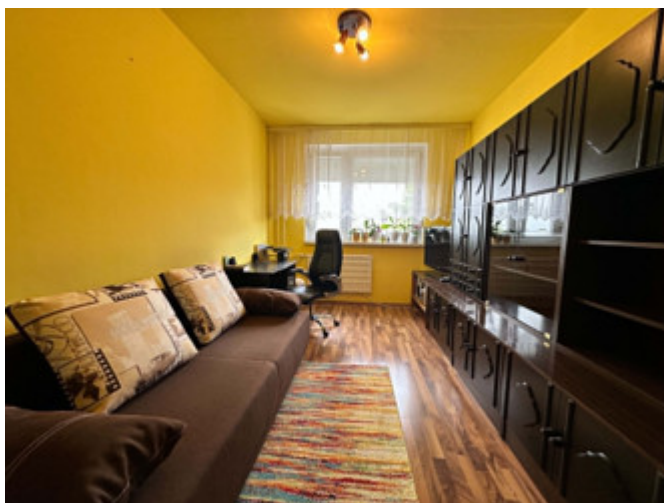
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.

€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

