



A-W REAL



Znížená cena!!!! Obchodný priestor na predaj.

135 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj zabehnutá prevádzka kaviarne vo výbornej lokalite (75 m<sup>2</sup>) – vhodná aj na iné podnikanie

Ponúkame na predaj zabehnutú, plne zariadenú prevádzku kaviarne s možnosťou okamžitého pokračovania v podnikaní. Nachádza sa vo výbornej, frekventovanej lokalite mesta s výbornou dostupnosťou pre peších aj autom.

Priestor má výmeru 75 m<sup>2</sup> a pozostáva z:

hlavnej prevádzkovej časti s dostatkom miesta na sedenie,

baru s kompletným vybavením,

sociálnych zariadení pre hostí a personál,

zázemia a skladového priestoru.

Kaviareň má veľké presklené výklady do ulice, ktoré zabezpečujú skvelú viditeľnosť a dostatok prirodzeného svetla. K dispozícii je aj príjemná terasa, ideálna na sedenie počas teplejších mesiacov.

Prevádzka sa predáva so zariadením a vybavením, čo umožňuje okamžitý štart podnikania bez ďalších investícií.

Parkovanie je bezproblémové.

Priestor je však svojou dispozíciou, polohou a technickým riešením veľmi univerzálny, preto je vhodný aj na iné podnikateľské aktivity, ako napríklad:

- ☺ kaviareň, cukráreň, vináreň
- ☐ kaderníctvo, kozmetický alebo masážny salón
- ☐ zubná ambulancia alebo iné zdravotnícke zariadenie
- ☐ butik, obchod, kancelária, služby

Výhody ponuky:

výborná poloha v centre / frekventovanej časti mesta

zabehnutá prevádzka s pravidelnou klientelou

plne zariadený a udržiavaný priestor

veľké výklady a terasa

bezbariérový prístup

možnosť využitia na rôzne účely

Rozloha: 75 m<sup>2</sup>

Cena: 149000

Lokalita: Dunajská Streda -Nová Ves





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Patrícia Gáľusová**

Telefón :

**0918 846 340**

E-mail:

**[patricia.galusova@awreal.sk](mailto:patricia.galusova@awreal.sk)**

