



A-W REAL



☎0918846340 NA PREDAJ rodinný dom s bazénom vo Veľkých Dvorníkoch

390 000 €



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Veľké Dvorníky |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Zastavaná plocha: | 220 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Stav: | novostavba |
| Plocha pozemku: | 1065 m ² | Počet izieb: | 3 |
| Úžitková plocha: | 150 m ² | Typ budovy: | tehla |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ NA PREDAJ novostavba s bazénom v - Veľké Dvorníky

Realitná kancelária AW REAL ponúka na predaj výnimočný rodinný dom, ktorý spája modernú architektúru, kvalitné spracovanie a dôraz na detail do harmonického celku.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá reprezentatívne bývanie s dôrazom na komfort, súkromie a estetiku.

Dominantou domu je vzdušná denná časť s plynulým prepojením na exteriér, kde sa nachádza starostlivo upravená záhrada s bazénom. Celkové riešenie priestoru vytvára príjemnú atmosféru a zároveň poskytuje dostatok miesta na relax aj spoločenské aktivity.

Architektúra domu je navrhnutá v nadčasovom štýle s dôrazom na čisté línie, prirodzené svetlo a funkčné dispozičné riešenie. Použité materiály a technológie reflektujú súčasné štandardy moderného bývania.

Nehnutelnosť bude dokončená do prevedenia na kľúč, pričom budúci majiteľ má jedinečnú možnosť ovplyvniť finálny výber materiálov a farebných kombinácií tak, aby bývanie presne zodpovedalo jeho vkusu a životnému štýlu s možnosťou individuálneho doladenia detailov podľa preferencií budúceho majiteľa. Rodinná vila bude dokončená a skolaudovaná do konca mája 2026.

Interiér nehnuteľnosti je premyslene navrhnutý s dôrazom na komfort a funkčnosť každodenného bývania. Dispozične ponúka priestrannú vstupnú halu so samostatnou toaletou, veľkorysú obývaciu izbu prepojenú s modernou kuchyňou a praktickou špajzou, s priamym výstupom na prestrešenú terasu. Nočná časť pozostáva z detskej izby a rodičovskej spálne, ktorá disponuje vlastným šatníkom a kúpeľňou s toaletou.

Celkové dispozičné riešenie je navrhnuté tak, aby spĺňalo vysoké nároky na komfort, súkromie a praktické využitie priestoru pre všetkých členov domácnosti.

☐♂ *Dôležité informácie:*

- dom je napojený na elektrinu, mestskú vodu aj kanalizáciu., k dispozícii je aj vlastná vrтанá studňa*
- strecha má pevný väzníkový krov a krytinu Terran. Je kvalitne zateplená minerálnou vlnou (40 cm)*
- vykurovanie zabezpečuje tepelné čerpadlo a v celom dome je podlahové kúrenie. Dá sa doplniť aj fotovoltika*
- elektrina je urobená v medi (230/400 V, 40 A) a má ističe aj ochranu proti prepätiu*
- dom je pripravený na vonkajšie žalúzie a klimatizáciu v dvoch izbách*
- je pripravený aj kábel na nabíjanie elektromobilu, elektrina pre bazén a príprava na robotickú kosačku*
- dažďová voda je odvádzaná do drenáží v pozemku*
- dom je postavený z kvalitných keramických tehál Wienerberger, zateplený 20 cm polystyrénom*
- okná a dvere budú od značiek SALAMANDER alebo Kömmerling*
- na pozemku sú 3 parkovacie miesta*

☐♂ *Základné parametre:*

- úžitková plocha: cca 150 m²*
- výmera pozemku: cca 1 000 m²*
- dispozícia: 3-izbový rodinný dom*
- stav: novostavba*

☐♂ *Benefity nehnuteľnosti:*

-nadčasová architektúra

-bazén ako súčasť exteriéru

-upravený pozemok s dôrazom na súkromie

-kvalitné materiály a prevedenie

-pokojná a vyhladávaná lokalita

-výborná dostupnosť do Dunajskej Stredy a Bratislavy

CENA : 390 000,- €

Neváhajte prídte si pozrieť tento nádherný rodinný dom, ktorá čaká na svojich nových majiteľov.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte ešte dnes.

tel. : 0918 846 340 alebo mailom: eva.raso@awreal.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností

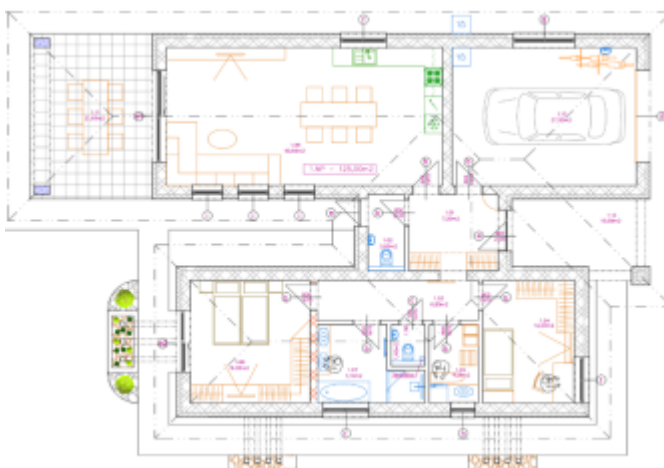
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov

- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Patrícia Gáľusová
0918 846 340
patricia.galusova@awreal.sk

