

NA PREDAJ rodinný dom s bazénom vo Veľkých Dvorníkoch



430 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Veľké Dvorníky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*220 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Plocha pozemku:	*1065 m^2*	*Počet izieb:*	*3*
Úžitková plocha:	*150 m^2*	*Typ budovy:*	*tehla*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

 NA PREDAJ novostavba s bazénom v – Veľké Dvorníky

Realitná kancelária AW REAL ponúka na predaj výnimočný rodinný dom, ktorý spája modernú architektúru, kvalitné spracovanie a dôraz na detail do harmonického celku.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá reprezentatívne bývanie s dôrazom na komfort, súkromie a estetiku.

Dominantou domu je vzdušná denná časť s plynulým prepojením na exteriér, kde sa nachádza starostlivo upravená záhrada s bazénom. Celkové riešenie priestoru vytvára príjemnú atmosféru a zároveň poskytuje dostatok miesta na relax aj spoločenské aktivity.

Architektúra domu je navrhnutá v nadčasovom štýle s dôrazom na čisté línie, prirodzené svetlo a funkčné dispozičné riešenie. Použité materiály a technológie reflektujú súčasné štandardy moderného bývania.

Nehnuteľnosť bude dokončená do prevedenia na kľúč, pričom budúci majiteľ má jedinečnú možnosť

ovplyvniť finálny výber materiálov a farebných kombinácií tak, aby bývanie presne zodpovedalo jeho vkusu a životnému štýlu s možnosťou individuálneho doladenia detailov podľa preferencií budúceho majiteľa. Rodinná vila bude dokončená a skolaudovaná do konca mája 2026.

Interiér nehnuteľnosti je premyslene navrhnutý s dôrazom na komfort a funkčnosť každodenného bývania. Dispozične ponúka priestrannú vstupnú halu so samostatnou toaletou, veľkorysú obývaciu izbu prepojenú s modernou kuchyňou a praktickou špajzou, s priamym výstupom na prestrešenú terasu. Nočná časť pozostáva z detskej izby a rodičovskej spálne, ktorá disponuje vlastným šatníkom a kúpeľňou s toaletou.

Celkové dispozičné riešenie je navrhnuté tak, aby spĺňalo vysoké nároky na komfort, súkromie a praktické využitie priestoru pre všetkých členov domácnosti.

🔑 *Dôležité informácie:*

-dom je napojený na elektrinu, mestskú vodu aj kanalizáciu., k dispozícii je aj vlastná vŕtaná studňa

-strecha má pevný väzníkový krov a krytinu Terran. Je kvalitne zateplená minerálnou vlnou (40 cm)

-vykurovanie zabezpečuje tepelné čerpadlo a v celom dome je podlahové kúrenie. Dá sa doplniť aj fotovoltika

-elektrina je urobená v medi (230/400 V, 40 A) a má ističe aj ochranu proti prepätiu

-dom je pripravený na vonkajšie žalúzie a klimatizáciu v dvoch izbách

-je pripravený aj kábel na nabíjanie elektromobilu, elektrina pre bazén a príprava na robotickú kosačku

-dažďová voda je odvádzaná do drenáží v pozemku

-dom je postavený z kvalitných keramických tehál Wienerberger, zateplený 20 cm polystyrénom

-okná a dvere budú od značiek SALAMANDER alebo Kömmerling

-na pozemku sú 3 parkovacie miesta

🔑 *Základné parametre:*

-úžitková plocha: cca 150 m²

-výmera pozemku: cca 1 000 m²

-dispozícia: 3-izbový rodinný dom

-stav: novostavba

🔑 *Benefity nehnuteľnosti:*

-nadčasová architektúra

-bazén ako súčasť exteriéru

-upravený pozemok s dôrazom na súkromie

-kvalitné materiály a prevedenie

-pokojná a vyhľadávaná lokalita

-výborná dostupnosť do Dunajskej Stredy a Bratislavy

Neváhajte príďte si pozrieť tento nádherný rodinný dom, ktorá čaká na svojich nových majiteľov.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte ešte dnes.

tel. : 0918 846 340 alebo mailom: eva.raso@awreal.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností

- Sprostredkovanie poskytnutia úverov

- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

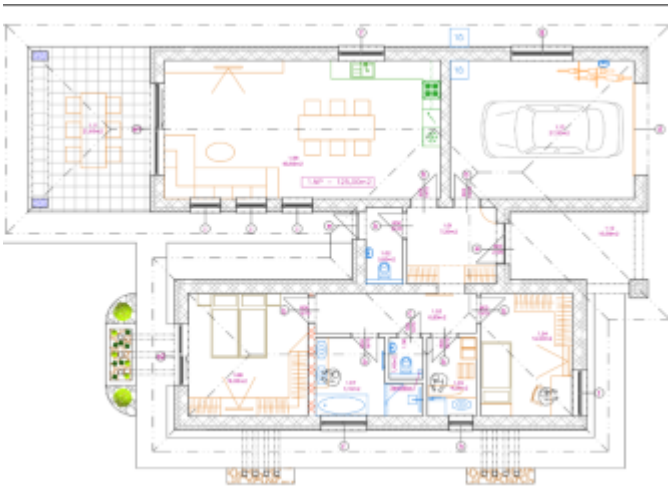
Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Patrícia Gálusová***
Telefón : ***0918 846 340***
E-mail: ***patricia.galusova@awreal.sk***