

Úžasný veľkometrážny 7-izbový rodinný dom v obci Dolný Bar



650 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dolný Bar*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2433 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*278.4 m^2*
Zastavaná plocha:	*184 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*7*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*2006*
Rok kolaudácie:	*2006*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*2433 m^2*
Terasa plocha:	*16 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*2*
Plocha garáže:	*125 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti

A-W Real *Vám predstavuje jedinečný rodinný dom, ktorý spája moderný dizajn, vysoký komfort a nekonečné možnosti vášho vysnívaného vidieckeho bývania. Nachádza sa na pozemku s rozlohou 2433m², tento priestor vytvára harmonické prostredie, kde si užijete ticho prírody a maximálne súkromie.*

Jedná sa o výnimočný, veľkometrážny jednopodlažný 7-izbový rodinný dom s nádherným veľkorysím pozemkom na ktorom sa nachádzajú aj nasledovné vedľajšie budovy: DVOJGARÁŽ, ALTÁNOK s pivnicou a so studňou, ZÁHRADNÝ DOM S KRYTOU TERASOU aj so studňou.

RODINNÝ DOM*:*

Objekt rodinného domu je jednopodlažný bez podpivničenia s obytným podkrovím. Na prízemí sú obytné, hygienické a skladové priestory a kuchyňa so štandardnou a nadštandardnou vybavenosťou. V podkroví sú 3 veľké izby, šatník, kúpeľňa, WC a kotoľňa. Dvor je prekrásny, všade sú vysadené okrasné stromy a kríky. Chodníky a parkovisko pred garážou sú vykladané zámkovou dlažbou. Trávnik je okolo domu udržiavaný aj s pomocou zavlažovacieho systému. Na pozemku je postavená DVOJGARÁŽ, ALTÁNOK s pivnicou a so studňou, ZÁHRADNÝ DOM S KRYTOU TERASOU aj so studňou. Celý pozemok je ohraničený murovaným plotom a vchod je zabezpečený železnou bránou na diaľkové ovládanie. Odkvapové rúry sú medené.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE a výhody RD*:*

1. N.P.:

- plocha: 161,70 m2

- zádverie 4,8 m2

- chodba 21,8 m2

- kuchyňa 16,9 m2

- obývacia miestnosť 41,6 m2

- izba 13,2 m2

- izba 15,4 m2

- WC 1,8 m2

- kúpeľňa 10,0 m2 (vaňa ´+ sprchový kút)

- izba (pracovňa) 13 m2

- špajza 2,5 m2

- sklad 5,0 m2

- terasa 15,7 m2

2. N.P.:

- plocha: 116,70 m2

- chodba 13,1 m2

- izba 18,6 m2

- kotoľňa 3,6 m2

- WC 1,7 m2

- kúpeľňa 5,8 m2 (sprchový kút)

- šatník 15,4 m2

- izba 23,2 m2

- izba 29,9 m2

- schody 5,9 m2

- RD: murovaný z tehál POROTHERM

- tepelná izolácia 10 cm NOBASIL

- vonkajšie žalúzie

- murovaná pec

- klimatizácia v celom dome - jednotlivé miesnosti sú plno klimatizované

- kúrenie 1.N.P.: s plynovým kotlom, kombinované (podlahové + radiátorové)

- kúrenie 2.N.P.: s plynovým kotlom iba radiátorové

- osvetlenie: bodové svetlá

- 2x oddelené WC, 2x kúpeľňa

***DVOJGARÁŽ**:*

Objekt dvojgaráže je jednopodlažný bez podpivničenia a obytného podkrovia. V objekte sú garážové státia, hygienické a skladové priestory s kotoľňou, so štandardnou a nadštandardnou vybavenosťou a letná izba s kuchynkou. Zastavaná plocha: 125 m2.

***Dispozičné riešenie a výhody**:*

- predsieň 15,5 m2

- garáž 58,2 m2

- kúpeľňa + WC 4,0 m2

- letná izba 24,7 m2

- murovaný z tehál POROTHERM

- tepelná izolácia 10 cm NOBASIL

- zastavaná plocha: 125 m2.

***ZÁHRADNÝ DOM**:*

Záhradný dom je jednopodlažný bez podpivničenia a obytného podkrovia, pozostáva zo skladových priestorov a z prekrytej terasy. Zastavaná plocha: 45,80 m2.

***Dispozičné riešenie a výhody**:*

- sklad náradia 17,7 m2

- sklad zeleniny 17,7 m2

- krytá terasa 20,2 m2

- objekt je murovaný z tehál POROTHERM

- vŕtaná studňa.

V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve

- sprostredkovanie poskytnutia úveru

- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...

- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy

- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadrámec (za príplatok):

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov

- vyriešenie súpisného čísla stavieb

- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností

- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu

- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností

- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností

- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

Ak Vás moja ponuka zaujala neváhajte a zavolajte ešte dnes.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Boráros***
Telefón : ***0907 240 233***
E-mail: ***andrea.boraros@awreal.sk***