



A-W REAL



Prenájom: útulný 1-izbový byt v Dunajskej Strede



400 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Mlynská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	28 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobný	Celková plocha:	28 m ²
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

A-W Real Vám ponúka na prenájom útulný 1-izbový byt s výmerou 28 m² v lukratívnej časti mesta – priamo v centre Dunajská Streda.

Byt sa nachádza na 3. poschodí zatepleného panelového obytného domu s výťahom. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, je čerstvo vymalovaný a pripravený na nasťahovanie.

Dispozícia a výhody bytu:

- výmera 28 m²
- 3. poschodie
- výťah v bytovom dome
- zateplený obytný dom (8. poschodový)
- čiastočne prerobný byt
- čerstvo vymalovaný

- nový sprchový kút, rebríkový radiátor v kúpeľni
- práčka
- výborná lokalita v centre mesta
- kompletná občianska vybavenosť v blízkosti

Prenajíma sa nezariadený alebo čiastočne zariadený čo umožňuje novému nájomníkovi zariadiť si interiér presne podľa vlastného vkusu a potrieb.

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár.

LEN NA DLHODOBÝ NÁJOM!!!

Dom ponúkame na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov so schopnosťou platenia nájomného (pracovné zmluvy, stály príjem, informácie o pracovnej činnosti) na minimálne 1 rok.

Cena nájmu je: 400,-€/mesiac vrátane režijných nákladov, (mesačne náklady sú cca. 110-130€ , ale to predsa závisí od spotreby).

Pri prebratí bytu sa uhradza 2 x kaucia + prvé nájomné.

Ak Vás moja ponuka zaujala, rada Vás privítam na osobnej obhliadke, ktorú si vieme dohodnúť na mob. čísle: 0917 656 551.

Táto lokalita patrí medzi najobľúbenejšie časti mesta Dunajská Streda, a to najmä vďaka kombinácii pokojného prostredia a výbornej dostupnosti všetkého potrebného.

V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, služby, školy, škôlky, zdravotnú starostlivosť aj možnosti športového a kultúrneho vyžitia. Všetko máte na dosah, čo zabezpečuje pohodlný každodenný život bez zbytočného dochádzania.

Dunajská Streda je zároveň dynamicky sa rozvíjajúce mesto s výbornou dostupnosťou do okolitých lokalít, čo z tejto nehnuteľnosti robí atraktívnu voľbu aj z investičného hľadiska. Táto konkrétna lokalita ponúka ideálne spojenie mestského komfortu, pokoja a zelene - čo ocení každý, kto hľadá harmonické bývanie.

Realitná kancelária A-W Real Vám poskytne komplexné a profesionálne služby pri predaji, kúpe alebo prenájme nehnuteľností. V spolupráci s naším hypotekárnym partnerom Vám zabezpečíme najvýhodnejšie finančné riešenie. Vďaka internej spolupráci s právnu kanceláriou a vlastnému právnenmu tímu garantujeme nadštandardný právny servis a bezproblémový priebeh celého procesu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Baranyai Narancsik

Telefón :

0917 656 551

E-mail:

andrea.narancsik@awreal.sk

