



A-W REAL



## A-W REAL | MODERNÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S TERASOU NA PREDAJ V OBCI MAD

274 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Mad
Ulica:	neuvedená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	122 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	460 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	122 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	122 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný 4-izbový rodinný dom v centre obce Mad, okres Dunajská Streda. Rodinný dom ponúka príjemné bývanie v kludnom prostredí pre vašu rodinu v centre dediny. Rodinný dom bol postavený pred 6 rokov.

DOM

okr. Dunajská Streda - Mad

zastavaná plocha: 122 m<sup>2</sup>

podlaha - dlažba

plastové okná

*elektrický kotol*

*teplovodné podlahové kúrenie*

*zateplený*

*klimatizácia*

*Popis:*

*4x izba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, predsieň*

*Po vstupe do domu sa dostaneme do predsiene, odkiaľ je vstup do obývačky spojené s kuchyňou. Srdcom rodinného domu je priestranná obývačka, odkiaľ je vstup do všetkých miestnostiach a na terasu. Vo veľkom kúpeľni je sprchový kút aj rohová vaňa. Vedľa kúpeľne je samostatná toaleta, kde je dostatok miesta aj pre práčku. Nakoľko v rodinnom dome sú tri spálne, deti v štvorčlennom rodine môžu mať vlastnú izbu. Pohodlie rodiny zvyšuje aj klimatizácia, ktorá sa nachádza v obývačke.*

*POZEMOK*

*oplotený*

*rovinatý*

*upravený dvor*

*výmera: 460 m<sup>2</sup>*

*IS - elektrina, vodovod, kanalizácia*

*OKOLIE*

*Obec Mad je pokojná dedina v srdci Žitného ostrova, len približne 5-6 km od Dunajskej Stredy. Obec ponúka pokojné a bezpečné prostredie vhodné pre rodiny s deťmi, komunitnou atmosférou a menším ruchom ako v meste. Výborná dostupnosť do Dunajskej Stredy - autom približne 10 minút a dobrá dostupnosť do Bratislavy, približne 45-50 minút autom. V obci je základná infraštruktúra a športové možnosti, napríklad Futbalové ihrisko, funkčný obecný život zabezpečuje Obecný úrad.*

*Dunajská Streda ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, supermarkety, nákupné centrá, školy, škôlky, gymnáziá, nemocnica, ambulancie, lekárne, fitness centrá, reštaurácie, kaviarne a služby. V Dunajskej Stredy sa nachádza známa termálne kúpalisko. Z Dunajskej Stredy je dobré vlakové spojenie do Bratislavy a do Komárna.*

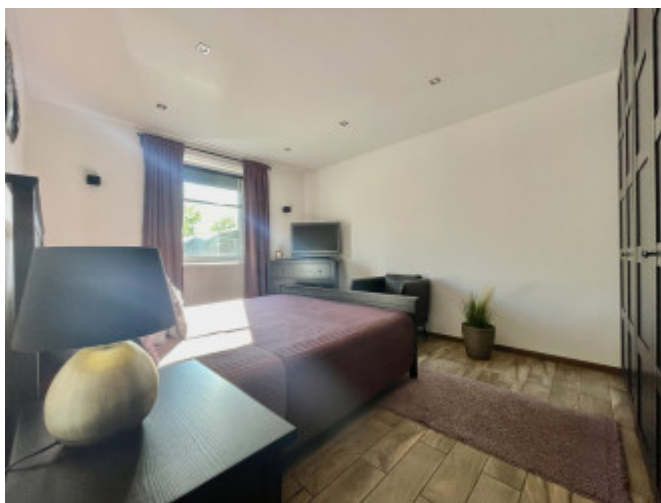
*Tento skvelý rodinný dom môže byť Váš za 274.000 € už aj vrátane provízie a kvalitného servisu*

realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ádám Mazács**  
**0905 409 669**  
**mazacs.adam@awreal.sk**

